

<p>Выполнение проектно – изыскательских работ (ПИР) на капитальный ремонт вокзального комплекса Рязань-1</p>	<p>Нормативные документы, согласно которым установлены требования</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004г №190-ФЗ в действующей редакции; - Федеральный закон от 30.12.2009г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; - Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"; - Постановление Правительства РФ от 16.02.2008г №87р «О составе разделов проектной документации и требований их содержанию» в действующей редакции; Федеральным законом от 09.02.2007 № 16-ФЗ «О транспортной безопасности». - ГОСТ Р 2.051-2023 "Единая система конструкторской документации. Электронная конструкторская документация. Основные положения"». - ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»; ГОСТ 31937-2024. Межгосударственный стандарт. Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния". - ГОСТ Р 21.301-2021. Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения отчетной технической документации по инженерным изысканиям - Распоряжение ОАО «РЖД» от 24.12.2012 г. № 2665р «Об утверждении правил по безопасному нахождению работников ОАО «РЖД» на железнодорожных путях»; - Распоряжение от 18.03.2024 № 684/р «О переходе на ресурсно-индексный метод определения сметной стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства»;
--	---	--

		<p>- Приказом Минстроя «Об утверждении методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации» от 04.08.2020 №421/пр;</p> <p>- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30.12.2021 № 1046/пр «Об утверждении сметных нормативов»;</p>
	<p>Технические и функциональные характеристики работы</p>	<p>Выполнение проектно – изыскательских работ (ПИР) на капитальный ремонт вокзального комплекса Рязань-1 проводится для разработки проектной документации в целях проведения работ по капитальному ремонту объектов пассажирской инфраструктуры вокзального комплекса. Наименование, инвентарные номера объектов, объем работ и затрат при выполнении проектно-изыскательских работ указаны в сметах, являющимися приложением № 1 к техническому заданию.</p> <p>Разработку проектной и рабочей документации выполнить в соответствии с постановлением правительства РФ от 16.02.2008г. №87, Раздел I, п. 3(3) и предусмотреть разработку основных разделов проектной документации и комплектов рабочих чертежей в соответствии с ГОСТ Р 21.101-2020 «Основные требования к проектной и рабочей документации», Приложение Б, Приложение Г;</p> <p>Результаты изысканий, обмеров и обследования, рабочая (РД), проектная документация, в т.ч. пояснительная записка (ПЗ), проект организации капитального ремонта (ПОКР), проект организации реставрационных работ (ПОР), а также другие разделы и документы проекта, предоставляемые заказчику в электронном формате PDF, должны обладать возможностью поиска слов по тексту документа. Ведомость объемов работ (ВОР),</p>

		<p>дефектная ведомость формы ФОРМ-18 предоставляются, в том числе в Word, в Excel.</p> <p>Разработанная документация должна иметь удостоверяющую запись лица, ответственного за проект (главного инженера проекта, главного архитектора проекта), о ее соответствии заданию на проектирование, действующим нормам и правилам.</p> <p>Проектная и сметная документация по капитальному ремонту должна быть полной и достаточной для прохождения негосударственной экспертизы в экспертном подразделении заказчика или в определенной заказчиком организации, имеющей аккредитацию.</p> <p>Участник должен иметь лицензию при выполнении работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусмотренного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2022 г. N 67</p>
	Требования к безопасности работы	<p>Подрядчик обязан обеспечить во время выполнения работ соблюдение требований по технике безопасности, пожарной безопасности, охране окружающей среды, а также сохранности результатов работ до приемки работ Заказчиком в полном объеме. Выполнение работ не должно препятствовать работе Заказчика или представлять угрозу для жизни и здоровья работников Заказчика и третьих лиц, либо создавать угрозы нанесения ущерба имуществу Заказчика (третьих лиц).</p> <p>Работники Исполнителя должны быть одеты в сигнальные жилеты желтого цвета, разработанные в соответствии с ГОСТ 12.4.281-2021 «Межгосударственный стандарт. Система стандартов безопасности труда. Одежда специальная повышенной видимости. Технические требования и методы испытаний» и индивидуальные средства защиты. На сигнальные</p>

		жилеты со стороны спины должны наноситься трафареты, указывающие принадлежность владельца к подрядной организации. Обеспечение работников сигнальными жилетами и индивидуальными средствами защиты осуществляется Исполнителем за свой счет.
	Требования к качеству работы	Оформление документации выполнить в соответствии с ГОСТ Р 21.1101-2023 и другими нормативными документами, устанавливающими требования к оформлению документации; - Сметную документацию на ремонтно-строительные, строительномонтажные и пусконаладочные работы составить ресурсно-индексным методом (РИМ) с применением сметных нормативов федеральной сметной нормативной базы ФСНБ-2022, утвержденной приказом Минстроя России от 30.12.2021г. №1046/пр, с учётом действующих изменений и дополнений, а также других сметных нормативов, сведения о которых внесены в федеральный реестр сметных нормативов. Гарантийные сроки на выполненные работы не менее 24 (двадцать четыре) месяца
3. Требования к результатам		
<p>Оформление документации в бумажном виде выполнить в соответствии с ГОСТ Р 21.101-2020 «Основные требования к проектной и рабочей документации», ГОСТ Р 21.301-2021 «Правила выполнения отчетной технической документации по инженерным изысканиям»;</p> <p>21.2. Оформление документации в электронном виде выполнить согласно ГОСТ 2.051-2023 «Единая система конструкторской документации. Электронные документы. Общие положения»;</p> <p>21.3. Проектная документация выдается заказчику в печатном виде в четырех экземплярах и в электронной версии в 1 экземпляре:</p> <ul style="list-style-type: none"> - текстовая часть и графические материалы в формате PDF с возможностью поиска слов в документе; - сметная документация предоставляется в форматах АРПС (arp.), Microsoft Excel и PDF; <p>Если сметная документация разрабатывается проектировщиком с применением ПК «Турбо сметчик», заказчику дополнительно передаются файлы с локальными сметами в формате esw.</p>		
4. Место, условия и порядок выполнения работ		

Место, выполнения работ	Местонахождение объекта: Российская Федерация, Вокзал Рязань: г.Рязань, Вокзальная ул., д.26а
Условия выполнения работ	<p>Выполнение проектно – изыскательских работ (ПИР) на капитальный вокзального комплекса Рязань-1 проводится, в том числе, на пассажирских платформах без остановки производственного процесса.</p> <p>Работы должны выполняться в установленные сроки и могут проводиться как в нерабочее время, так и в выходные дни, за исключением периодов или дней, в которые выдан запрет на производство всех видов работ.</p> <p>Исполнитель при проведении проектно-изыскательских работ использует необходимые для этого инструмент и оборудование. Помещение для хранения инструмента и оборудования Заказчиком не предоставляется.</p> <p>Работы должны быть выполнены в полном объеме соответствии с требованиями настоящего технического задания и договором.</p>
Сроки выполнения работ	<p>Срок выполнения работ: с даты его подписания по 31.08.2026г.</p> <p>Срок действия договора: с даты его подписания по 29.11.2026г.</p>
5. Форма, сроки и порядок оплаты	
Форма оплаты	Оплата осуществляется в безналичной форме путем перечисления денежных средств на счет контрагента.
Авансирование	Авансирование не предусмотрено
Срок и порядок оплаты	<p>Оплата выполненных Подрядчиком Работ осуществляется в срок не более 7 (семи) рабочих дней со дня подписания Заказчиком акта о выполненных работах (оказанных услугах) по форме № ФПУ-26(Приложение №3), получения от Подрядчика полного комплекта документов, предусмотренного проектом Договора.</p> <p>* Если Подрядчик утрачивает статус МСП и исключен из Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, то расчеты осуществляются в течение 45 (сорока пяти) календарных дней начиная с квартала, следующего за кварталом, в котором произошло исключение контрагента из указанного реестра и предоставления Подрядчиком полного комплекта документов в соответствие с</p>

	<p>пунктом 3.4. проекта Договора. При совпадении последнего дня срока окончательного расчета с нерабочим и (или) нерабочим праздничным днем, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день. В случае нарушения Подрядчиком срока представления комплекта документов, предусмотренного пунктом 3.4 проекта договора, либо предоставления неполного комплекта документов, срок окончательного расчета за выполненные работы увеличивается соразмерно сроку просрочки предоставления Подрядчиком полного комплекта документов.</p> <p>Оплата осуществляется на основании документов предусмотренных пунктом 15 проекта Договора.</p>
6. Иные требования	
При выполнении работ по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений подрядчик обязан предоставить действующую лицензию МЧС на выполнение указанных видов работ.	
7. Расчет стоимости работ	
Цена за единицу каждого наименования работ подлежит снижению пропорционально снижению начальной (максимальной) цены договора (цены лота) с учетом всех налогов, включая НДС, полученному по итогам проведения конкурса (коэффициент тендерного снижения), единичные расценки, представленные участником в техническом предложении, к учету не принимаются.	

От Заказчика

Начальник Московской региональной дирекции
железнодорожных вокзалов – структурного подразделения
Дирекции железнодорожных вокзалов – филиала ОАО «РЖД

_____ Н.И.Вакар

От Подрядчика

Директор Общества с ограниченной
ответственностью Проектно-строительная
компания «Инжиниринг»

_____ С.В. Торопов

Смета № 01

на проектные (изыскательские) работы

вокзал Рязань-1
(наименование стройки)

Вокзал Рязань-1, инвентарный №110000000129/0000, сетевой №25191100000001790000
(наименование предприятия, здания, сооружения)

Стадия проектирования: Изыскательские работы

Заказчик Московская региональная дирекция железнодорожных вокзалов
- СП Дирекции железнодорожных - филиала ОАО "РЖД"

(наименование организации)

Проектная организация Определяется в результате проведения конкурентной закупки

(наименование организации)

Составлена в уровне цен на IV кв. 2025 г. Письмо Минстроя РФ от 20.10.2025 г. № 62725-ИФ/09

№пп	Наименование объекта проектирования или вида проектных работ	Наименование, номера глав, таблиц, параграфов и пунктов МНЗ на проектные работы	Расчет стоимости	Сметная стоимость, руб.
1	2	3	4	5
Раздел 1. Здание вокзала: S - 4533,5 м2, V - 55627 м3				
<i>Затраты на визуальное обследование</i>				
1	Обмерные работы для многоэтажных зданий; Категория сложности работ - первая; Категория сложности здания: III; Высота здания 21 и выше м; Обмерные работы. Здания многоэтажные, бескаркасные	<p>СВЦП 81-2001-25. Обмерные работы и обследования зданий и сооружений. Таблица № 2. Базовые цены на выполнение обмерных работ для многоэтажных зданий, п.3</p> <p>Стадия: Изыскательские работы (100%)</p> <p>Объем: 556,27 100 м3</p> <p>Коэффициент пересчета в текущий уровень цен: 6,87</p> <p>K=1,15 - (т.10 п.6) Выполнение работ в условиях, требующих обеспечение безопасности (использование дополнительных лестниц и различных приспособлений)</p>	$(163 * 556,27) * 1,15 * 0,75 * 6,87$	537266

		<p>K=0,75 - (ТЧ п.2.1.12) Выполнение обмерных работ с использованием и сверкой имеющихся чертежей и выдачей скорректированных чертежей заказчику</p> <p>Разделы проектной документации:</p> <p>Кровля - 10,59% = 56896 руб.</p> <p>Лестницы - 3,82% = 20524 руб.</p> <p>Планы конструкций перекрытий со вскрытиями - 22,85% = 122765 руб.</p> <p>Планы кровли со вскрытиями - 1,18% = 6340 руб.</p> <p>Планы полов с определением состава полов - 3,12% = 16763 руб.</p> <p>Поэтажные планы здания - 16,38% = 88004 руб.</p> <p>Поперечные и продольные разрезы с узлами сопряжений конструкций - 21,34% = 114653 руб.</p> <p>Фасады, окна, ворота - 17,88% = 96063 руб.</p> <p>Планы фундаментов и фундаменты - 2,84% = 15258 руб.</p>		
2	Инженерные обследования строительных конструкций многоэтажных зданий; Категория сложности работ - первая; Категория сложности здания: III; Высота здания 21 и выше м; Обследовательские работы. Здания многоэтажные, бескаркасные	<p>СВЦП 81-2001-25. Обмерные работы и обследования зданий и сооружений. Таблица № 4. Базовые цены на выполнение инженерных обследований строительных конструкций многоэтажных зданий, п.3</p> <p>Стадия: Изыскательские работы (100%)</p> <p>Объем: 556,27 100 м3</p>	<p>(157,4 * 556,27) * 1,15 * 0,8 * 6,87</p>	553395

		<p>Коэффициент пересчета в текущий уровень цен: 6,87</p> <p>K=1,15 - (т.10 п.6) Выполнение работ в условиях, требующих обеспечение безопасности (использование дополнительных лестниц и различных приспособлений)</p> <p>K=0,8 - (ТЧ п.2.1.13) Выполнение работ в случаях, когда выполнение поверочного расчета строительных конструкций не требуется</p> <p>Разделы проектной документации:</p> <p>Стены, перегородки, перемычки, окна, двери, ворота - 32,59% = 180351 руб.</p> <p>Кровля - 3,4% = 18815 руб.</p> <p>Совмещенные покрытия или крыши - 17,2% = 95184 руб.</p> <p>Лестницы - 2,32% = 12839 руб.</p> <p>Перекрытия - 34,2% = 189261 руб.</p> <p>Полы - 6,45% = 35694 руб.</p> <p>Фундаменты - 3,84% = 21250 руб.</p>		
Затраты на преддоговорные работы				
3	Обмерные работы и обследования зданий и сооружений. Преддоговорные работы (определяются из расчета 10% от базовой цены выполнения обмерных работ и 10% от базовой цены выполнения обследований)	<p>СВЦП 81-2001-25. Обмерные работы и обследования зданий и сооружений. 2. Порядок определения базовой цены обмерных работ и обследований. Глава 2.1. Обмерные работы и обследования зданий и сооружений, п.2.1.14</p> <p>Стадия: Изыскательские работы (100%)</p>	$(10 * 0,01 * (78205 + 80552) / 1000) * 1000 * 6,87$	109066

		<p>Цена выполнения обмерных работ и обследований: 158,757 тыс.руб.</p> <p>Коэффициент пересчета в текущий уровень цен: 6,87</p>		
Обследование систем инженерного обеспечения				
4	<p>Обследование систем инженерного обеспечения зданий и сооружений. Обследование систем горячего водоснабжения. Объем здания, тыс. м3: свыше 40. На каждые последующие 1000 м3, добавлять. Вычисления по формуле: $5,6 + 0,2 \cdot (x - 40) = -2,4 + 0,2 \cdot x$</p>	<p>СВЦП 81-2001-25. Обмерные работы и обследования зданий и сооружений. Таблица № 15. Базовые цены на выполнение работ по обследованию систем инженерного обеспечения зданий и сооружений, п.1.10</p> <p>Стадия: Изыскательские работы (100%)</p> <p>Объем здания: 55,627 тыс.м3</p> <p>Коэффициент пересчета в текущий уровень цен: 6,87</p>	<p>$(-2,4 + 0,2 \cdot 55,627) \cdot 1000 \cdot 6,87$</p>	59943
5	<p>Обследование систем инженерного обеспечения зданий и сооружений. Обследование систем отопления. Объем здания, тыс. м3: свыше 20. На каждые последующие 5000 м3, добавлять. Вычисления по формуле: $4,9 + 0,7/5 \cdot (X-20) = 2,1 + 0,14 \cdot X$</p>	<p>СВЦП 81-2001-25. Обмерные работы и обследования зданий и сооружений. Таблица № 15. Базовые цены на выполнение работ по обследованию систем инженерного обеспечения зданий и сооружений, п.2.7</p> <p>Стадия: Изыскательские работы (100%)</p> <p>Объем здания: 55,627 тыс.м3</p> <p>Коэффициент пересчета в текущий уровень цен: 6,87</p>	<p>$(2,1 + 0,14 \cdot 55,627) \cdot 1000 \cdot 6,87$</p>	67929

6	Обследование систем инженерного обеспечения зданий и сооружений. Обследование систем холодного водоснабжения и канализации без ванн. Объем здания, тыс. м3: свыше 40. На каждые последующие 1000м3, добавлять. Вычисления по формуле: $6,2 + 0,3 \cdot (x - 40) = -5,8 + 0,3 \cdot x$	СВЦП 81-2001-25. Обмерные работы и обследования зданий и сооружений. Таблица № 15. Базовые цены на выполнение работ по обследованию систем инженерного обеспечения зданий и сооружений, п.3.10 Стадия: Изыскательские работы (100%) Объем здания: 55,627 тыс.м3 Коэффициент пересчета в текущий уровень цен: 6,87	(- 5,8 + 0,3 * 55,627) * 1000 * 6,87	74801
7	Обследование систем инженерного обеспечения зданий и сооружений. Обследование систем вентиляции. Объем здания, тыс. м3: свыше 20. На каждые последующие 5000м3, добавлять. Вычисления по формуле: $6,6 + 1,1/5 \cdot (x - 20) = 2,2 + 0,22 \cdot x$	СВЦП 81-2001-25. Обмерные работы и обследования зданий и сооружений. Таблица № 15. Базовые цены на выполнение работ по обследованию систем инженерного обеспечения зданий и сооружений, п.4.7 Стадия: Изыскательские работы (100%) Объем здания: 55,627 тыс.м3 Коэффициент пересчета в текущий уровень цен: 6,87	(2,2 + 0,22 * 55,627) * 1000 * 6,87	99189
8	Обследование систем инженерного обеспечения зданий и сооружений. Обследование состояния водостоков. Объем здания, тыс. м3: свыше 20. На каждые последующие 1000м3, добавлять. Вычисления по формуле: $2,7 + 0,5 \cdot (x - 20) = -7,3 + 0,5 \cdot x$	СВЦП 81-2001-25. Обмерные работы и обследования зданий и сооружений. Таблица № 15. Базовые цены на выполнение работ по обследованию систем инженерного обеспечения зданий и сооружений, п.7.7 Стадия: Изыскательские работы (100%) Объем здания свыше 20 м3: 55,627 тыс.м3 Коэффициент пересчета в текущий уровень цен: 6,87	(- 7,3 + 0,5 * 55,627) * 1000 * 6,87	140928

9	Обследование систем инженерного обеспечения зданий и сооружений. Обследование состояния электрических сетей и средств связи	СВЦП 81-2001-25. Обмерные работы и обследования зданий и сооружений. Таблица № 15. Базовые цены на выполнение работ по обследованию систем инженерного обеспечения зданий и сооружений, п.8.1 Стадия: Изыскательские работы (100%) Площадь здания: 4,534 1000 м2 Количество: 5 Коэффициент пересчета в текущий уровень цен: 6,87	5 * (1,2 * 4,534) * 1000 * 6,87	186891
<i>Затраты на преддоговорные работы</i>				
10	Работы по обследованию систем инженерного обеспечения зданий и сооружения. Преддоговорные работы (из расчета 10% от базовой цены выполнения обследований)	СВЦП 81-2001-25. Обмерные работы и обследования зданий и сооружений. 2. Порядок определения базовой цены обмерных работ и обследований. Глава 2.5. Работы по обследованию систем инженерного обеспечения зданий и сооружения, п.2.5.7 Стадия: Изыскательские работы (100%) Стоимость: 91,657 тыс.руб. Коэффициент пересчета в текущий уровень цен: 6,87	(10 * 0,01 * (8725 + 9888 + 10888 + 14438 + 20514 + 27204) / 1000) * 1000 * 6,87	62968
Итого по разделу				1892376
Итого по всем разделам				1892376

1 728 922,00

К смете применен коэффициент тендерного снижения 0,913625298

Всего по смете: *Один миллион семьсот двадцать восемь тысяч девятьсот двадцать два рубля 00 копеек*

Составитель сметы:

подпись

(фамилия, инициалы)

Заказчик:

Начальник Московской региональной дирекции
железнодорожных вокзалов – структурного
подразделения Дирекции железнодорожных
вокзалов – филиала ОАО «РЖД»

Подрядчик :

Директор Общество с ограниченной ответственностью
Проектно-строительная компания «Инжиниринг»

_____ Н.И. Вакар

_____ С.В. Торопов

Смета № 01.1

на проектные (изыскательские) работы

вокзал Рязань-1
(наименование стройки)

Вспомог помещ вокзала Рязань-1 мастерская уборная, инвентарный №110000000132/0000, сетевой №2519110000000/1820000
(наименование предприятия, здания, сооружения)

Стадия проектирования: Изыскательские работы

Заказчик Московская региональная дирекция железнодорожных вокзалов
- СП Дирекции железнодорожных - филиала ОАО "РЖД"
(наименование организации)

Проектная организация Определяется в результате проведения конкурентной закупки
(наименование организации)

Составлена в уровне цен на IV кв. 2025 г. Письмо Минстроя РФ от 20.10.2025 г. № 62725-ИФ/09

№пп	Наименование объекта проектирования или вида проектных работ	Наименование, номера глав, таблиц, параграфов и пунктов МНЗ на проектные работы	Расчет стоимости	Сметная стоимость, руб.
1	2	3	4	5
Раздел 1. Здание вспомогательных помещений, мастерская, уборная: S - 329,4м2, V - 1879м3				
<i>Затраты на визуальное обследование</i>				
1	Обмерные работы для одноэтажных зданий; Категория сложности работ – первая; Категория сложности здания: I; Высота здания 5 м; Обмерные работы. Здания одноэтажные, бескаркасные	<p>СВЦП 81-2001-25. Обмерные работы и обследования зданий и сооружений. Таблица № 1. Базовые цены на выполнение обмерных работ для одноэтажных зданий, п.1</p> <p>Стадия: Изыскательские работы (100%)</p> <p>Объем: 18,79 100 м3</p> <p>Коэффициент пересчета в текущий уровень цен: 6,87</p> <p>K=3,5 – (т.11 п.2) Строительный объем зданий и сооружений до 2000 м3</p>	$(366,4 * 18,79) * 3,5$ $* 1,15 * 0,75 * 6,87$	142780

К=1,15 - (т.10 п.6) Выполнение работ в условиях, требующих обеспечения безопасности (использование дополнительных лестниц и различных приспособлений)

К=0,75 - (Тч п.2.1.12) Выполнение обмерных работ с использованием и сверкой имеющихся чертежей и выдачей скорректированных чертежей заказчику

Разделы проектной документации:

Подкрановые конструкции - $3,35\% = 4783$ руб.

Планы ограждающих конструкций покрытия со вскрытиями - $10,37\% = 14806$ руб.

Планы несущих конструкций покрытия со связями и прогонами, узлами сопряжений конструкций - $13,58\% = 19390$ руб.

Планы кровли со вскрытиями - $2,76\% = 3941$ руб.

Планы полов с определением состава полов - $2,8\% = 3998$ руб.

Поэтажные планы здания - $12,33\% = 17605$ руб.

Поперечные и продольные разрезы с узлами сопряжений конструкций - $13,94\% = 19904$ руб.

Стропильные и подстропильные конструкции покрытия с определением сечений - $27,52\% = 39293$ руб.

Фасады, окна, ворота - $9,8\% = 13992$ руб.

		Планы фундаментов и фундаменты - 3,55% = 5069 руб.		
2	Инженерные обследования строительных конструкций одноэтажных зданий; Категория сложности работ - первая; Категория сложности здания: I; Высота здания 5 м; Обследовательские работы. Здания одноэтажные, бескаркасные	<p>СВЦП 81-2001-25. Обмерные работы и обследования зданий и сооружений. Таблица № 3. Базовые цены на выполнение инженерных обследований строительных конструкций одноэтажных зданий, п.1</p> <p>Стадия: Изыскательские работы (100%) Объем: 18,79 100 м3 Коэффициент пересчета в текущий уровень цен: 6,87</p> <p>K=0,8 - (ТЧ п.2.1.13) Выполнение работ в случаях, когда выполнение поверочного расчета строительных конструкций не требуется</p> <p>K=3,5 - (т.11 п.2) Строительный объем зданий и сооружений до 2000 м3</p> <p>K=1,15 - (т.10 п.6) Выполнение работ в условиях, требующих обеспечения безопасности (использование дополнительных лестниц и различных приспособлений)</p> <p>Разделы проектной документации: Стены, перегородки, перемычки, окна, двери, ворота - 32,5% = 49254 руб.</p> <p>Подкрановые конструкции - 3,5% = 5304 руб.</p> <p>Кровля - 4,1% = 6214 руб.</p> <p>Несущие конструкции покрытия - 37,7% = 57134 руб.</p>	$(364,6 * 18,79) * 0,8 * 3,5 * 1,15 * 6,87$	151550

		<p>Отражающие конструкции покрытия - 9,57% = 14503 руб.</p> <p>Полы - 5,29% = 8017 руб.</p> <p>Фундаменты - 7,34% = 11124 руб.</p>		
<i>Затраты на преддоговорные работы</i>				
3	Обмерные работы и обследования зданий и сооружений. Преддоговорные работы (определяются из расчета 10% от базовой цены выполнения обмерных работ и 10% от базовой цены выполнения обследований)	<p>СВЦП 81-2001-25. Обмерные работы и обследования зданий и сооружений. 2. Порядок определения базовой цены обмерных работ и обследований. Глава 2.1. Обмерные работы и обследования зданий и сооружений, п.2.1.14</p> <p>Стадия: Изыскательские работы (100%)</p> <p>Цена выполнения обмерных работ и обследований: 42,843 тыс.руб.</p> <p>Коэффициент пересчета в текущий уровень цен: 6,87</p>	$(10 * 0,01 * (20783 + 22060) / 1000) * 1000 * 6,87$	29433
<i>Обследование систем инженерного обеспечения</i>				
4	Обследование систем инженерного обеспечения зданий и сооружений. Обследование систем горячего водоснабжения. Объем здания, тыс. м3: до 2	<p>СВЦП 81-2001-25. Обмерные работы и обследования зданий и сооружений. Таблица № 15. Базовые цены на выполнение работ по обследованию систем инженерного обеспечения зданий и сооружений, п.1.2</p> <p>Стадия: Изыскательские работы (100%)</p> <p>Объем здания: 1,879 тыс.м3</p> <p>Коэффициент пересчета в текущий уровень цен: 6,87</p>	$(0,9 + 0 * 1,879) * 1000 * 6,87$	6183

5	Обследование систем инженерного обеспечения зданий и сооружений. Обследование систем отопления. Объем здания, тыс. м3: до 3	СВЦП 81-2001-25. Обмерные работы и обследования зданий и сооружений. Таблица № 15. Базовые цены на выполнение работ по обследованию систем инженерного обеспечения зданий и сооружений, п.2.2 Стадия: Изыскательские работы (100%) Объем здания: 1,879 тыс.м3 Коэффициент пересчета в текущий уровень цен: 6,87	$(1,5 + 0 * 1,879) * 1000 * 6,87$	10305
6	Обследование систем инженерного обеспечения зданий и сооружений. Обследование систем холодного водоснабжения и канализации без ванн. Объем здания, тыс. м3: до 2	СВЦП 81-2001-25. Обмерные работы и обследования зданий и сооружений. Таблица № 15. Базовые цены на выполнение работ по обследованию систем инженерного обеспечения зданий и сооружений, п.3.2 Стадия: Изыскательские работы (100%) Объем здания: 1,879 тыс.м3 Коэффициент пересчета в текущий уровень цен: 6,87	$(1 + 0 * 1,879) * 1000 * 6,87$	6870
7	Обследование систем инженерного обеспечения зданий и сооружений. Обследование систем вентиляции. Объем здания, тыс. м3: до 3	СВЦП 81-2001-25. Обмерные работы и обследования зданий и сооружений. Таблица № 15. Базовые цены на выполнение работ по обследованию систем инженерного обеспечения зданий и сооружений, п.4.2 Стадия: Изыскательские работы (100%) Объем здания: 1,879 тыс.м3 Коэффициент пересчета в текущий уровень цен: 6,87	$(2,2 + 0 * 1,879) * 1000 * 6,87$	15114

8	Обследование систем инженерного обеспечения зданий и сооружений. Обследование состояния водостоков. Объем здания, тыс. м3: до 3	СВЦП 81-2001-25. Обмерные работы и обследования зданий и сооружений. Таблица № 15. Базовые цены на выполнение работ по обследованию систем инженерного обеспечения зданий и сооружений, п.7.2 Стадия: Изыскательские работы (100%) Объем здания: 1,879 тыс.м3 Коэффициент пересчета в текущий уровень цен: 6,87	$(0,9 + 0 * 1,879) * 1000 * 6,87$	6183
9	Обследование систем инженерного обеспечения зданий и сооружений. Обследование состояния электрических сетей и средств связи	СВЦП 81-2001-25. Обмерные работы и обследования зданий и сооружений. Таблица № 15. Базовые цены на выполнение работ по обследованию систем инженерного обеспечения зданий и сооружений, п.8.1 Стадия: Изыскательские работы (100%) Площадь здания: 0,329 1000 м2 Количество: 5 Коэффициент пересчета в текущий уровень цен: 6,87	$5 * (1,2 * 0,329) * 1000 * 6,87$	13561
Затраты на преддоговорные работы				
10	Работы по обследованию систем инженерного обеспечения зданий и сооружений. Преддоговорные работы (из расчета 10% от базовой цены выполнения обследований)	СВЦП 81-2001-25. Обмерные работы и обследования зданий и сооружений. 2. Порядок определения базовой цены обмерных работ и обследований. Глава 2.5. Работы по обследованию систем инженерного обеспечения зданий и сооружения, п.2.5.7 Стадия: Изыскательские работы (100%)	$(10 * 0,01 * (900 + 1500 + 1000 + 2200 + 900 + 1974) / 1000) * 1000 * 6,87$	5822

		Стоимость: 8,474 тыс.руб. Коэффициент пересчета в текущий уровень цен: 6,87		
	Итого по разделу			387801

	Итого по всем разделам			387801
--	------------------------	--	--	--------

354304,8

354304,8

К смете применен коэффициент тендерного снижения 0,913625298

Всего по смете: Триста пятьдесят четыре тысячи триста четыре рубля 80 копеек

Составитель сметы:

подпись

(фамилия, инициалы)

Заказчик:
Начальник Московской региональной дирекции
железнодорожных вокзалов – структурного
подразделения Дирекции железнодорожных
вокзалов – филиала ОАО «РЖД»

Подрядчик :
Директор Общество с ограниченной ответственностью
Проектно-строительная компания «Инжиниринг»

_____. Н.И. Вакар

_____. С.В. Торопов

Форма

Приложение к

Смета № 01.4

вокзал Рязань-1
(наименование стройки)

Платформа железн открытая пассажирская береговая, инв.№ 120000000227/0000, сет.№ 25191200000003770000
(наименование предприятия, здания, сооружения)

Стадия проектирования:Изыскательские работы

ЗаказчикМосковская региональная дирекция железнодорожных вокзалов
- СП Дирекции железнодорожных вокзалов - филиала ОАО "РЖД"
(наименование организации)

Проектная организацияОпределяется в результате проведения конкурентной закупки
(наименование организации)

Составлена в уровне цен наIV кв. 2025 г. Письмо Минстроя РФ от 20.10.2025 г. № 62725-ИФ/09

№пп	Наименование объекта проектирования или вида проектных работ	Наименование, номера глав, таблиц, параграфов и пунктов МНЗ на проектные работы	Расчет стоимости	Сметная стоимость, руб.
1	2	3	4	5
Раздел 1. Визуальное обследование и обмерные работы				

1	<p>Обмерные работы для одноэтажных зданий; Категория сложности работ – первая; Категория сложности здания: II; Высота здания 4 м; Обмерные работы. Здания одноэтажные, бескаркасные</p>	<p>СВЦП 81-2001-25. Обмерные работы и обследования зданий и сооружений. Таблица № 1. Базовые цены на выполнение обмерных работ для одноэтажных зданий, п.2</p> <p>Стадия: Изыскательские работы (100%)</p> <p>Объем: 45,48 100 м3</p> <p>Коэффициент пересчета в текущий уровень цен: 6,87</p> <p>К=1,25 – (т.10 п.14) Выполнение работ на объектах со специальным режимом</p> <p>К=1,3 – (т.11 п.5) Строительный объем зданий и сооружений до 5000 м3</p> <p>Разделы проектной документации (49,5%):</p> <p>Планы несущих конструкций покрытия со связями и прогонами, узлами сопряжений конструкций – 13,58% = 29662 руб.</p> <p>Планы полов с определением состава полов – 2,8% = 6116 руб.</p> <p>Поэтажные планы здания – 12,33% = 26932 руб.</p> <p>Поперечные и продольные разрезы с узлами сопряжений конструкций – 13,94% = 30448 руб.</p> <p>Фасады, окна, ворота – 3,3% = 7208 руб.</p> <p>Планы фундаментов и фундаменты – 3,55% = 7754 руб.</p>	<p>(430,2 * (4458,8 * 1,3 * 0,65 + 4458,8 * 0,5 * 0,35) / 100) * 1,25 * 1,3 * 0,495 * 6,87</p>	108120
---	---	--	--	--------

2	<p>Инженерные обследования строительных конструкций одноэтажных зданий; Категория сложности работ - первая; Категория сложности здания: II; Высота здания 4 м; Обследовательские работы. Здания одноэтажные, бескаркасные</p>	<p>СВЦП 81-2001-25. Обмерные работы и обследования зданий и сооружений. Таблица № 3. Базовые цены на выполнение инженерных обследований строительных конструкций одноэтажных зданий, п.2</p> <p>Стадия: Изыскательские работы (100%)</p> <p>Объем: 45,48 100 м3</p> <p>Коэффициент пересчета в текущий уровень цен: 6,87</p> <p>К=0,8 - (ТЧ п.2.1.13) Выполнение работ в случаях, когда выполнение поверочного расчета строительных конструкций не требуется</p> <p>К=1,25 - (т.10 п.14) Выполнение работ на объектах со специальным режимом</p> <p>К=1,3 - (т.11 п.5) Строительный объем зданий и сооружений до 5000 м3</p> <p>Разделы проектной документации (65,3%):</p> <p>Стены, перегородки, перемычки, окна, двери, ворота - 5,4% = 9752 руб.</p> <p>Несущие конструкции покрытия - 37,7% = 68082 руб.</p> <p>Ограждающие конструкции покрытия - 9,57% = 17282 руб.</p> <p>Полы - 5,29% = 9553 руб.</p> <p>Фундаменты - 7,34% = 13255 руб.</p>	<p>(444,6 * 45,48) * 0,8 * 1,25 * 1,3 * 0,653 * 6,87</p>	117924
Затраты на преддоговорные работы				

3	Обмерные работы и обследования зданий и сооружений. Преддоговорные работы (определяются из расчета 10% от базовой цены выполнения обмерных работ и 10% от базовой цены выполнения обследований)	СВЦП 81-2001-25. Обмерные работы и обследования зданий и сооружений. 2. Порядок определения базовой цены обмерных работ и обследований. Глава 2.1. Обмерные работы и обследования зданий и сооружений, п.2.1.14 Стадия: Изыскательские работы (100%) Цена выполнения обмерных работ и обследований: 32,903 тыс.руб. Коэффициент пересчета в текущий уровень цен: 6,87	$(10 * 0,01 * (15738 + 17165) / 1000) * 1000 * 6,87$	22604
Итого по разделу				248648
Раздел 2. Обследование систем инженерного обеспечения платформы				
4	Обследование систем инженерного обеспечения зданий и сооружений. Обследование состояния электрических сетей и средств связи СИСТЕМА ЗАЗЕМЛЕНИЯ, СИСТЕМА ОСВЕЩЕНИЯ, СЕТЬ ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЯ	СВЦП 81-2001-25. Обмерные работы и обследования зданий и сооружений. Таблица № 15. Базовые цены на выполнение работ по обследованию систем инженерного обеспечения зданий и сооружений, п.8.1 Стадия: Изыскательские работы (100%) Площадь здания: 4,459 1000 м2 Количество: 3 Коэффициент пересчета в текущий уровень цен: 6,87 K=1,25 - (т.10 п.14) Выполнение работ на объектах со специальным режимом	$3 * (1,2 * 4458,8 / 1000) * 1000 * 1,25 * 6,87$	137850
Затраты на преддоговорные работы				

5	Обмерные работы и обследования зданий и сооружений. Преддоговорные работы (определяются из расчета 10% от базовой цены выполнения обмерных работ и 10% от базовой цены выполнения обследований)	СВЦП 81-2001-25. Обмерные работы и обследования зданий и сооружений. 2. Порядок определения базовой цены обмерных работ и обследований. Глава 2.1. Обмерные работы и обследования зданий и сооружений, п.2.1.14 Стадия: Изыскательские работы (100%) Цена выполнения обмерных работ и обследований: 20,066 тыс.руб. Коэффициент пересчета в текущий уровень цен: 6,87	(10 * 0,01 * 20066 / 1000) * 1000 * 6,87	13785
	Итого по разделу			151635

	Итого по всем разделам	400283
--	------------------------	--------

365717,00

365 717,00

К смете применен коэффициент тендерного снижения 0,913625298

Всего по смете: *Триста шестьдесят пять тысяч семьсот семнадцать рублей 00 копеек*

Составитель сметы:

подпись

(фамилия, инициалы)

Заказчик:

Начальник Московской региональной дирекции
железнодорожных вокзалов – структурного
подразделения Дирекции железнодорожных
вокзалов – филиала ОАО «РЖД»

_____ Н.И. Вакар

Подрядчик :

Директор Общества с ограниченной ответственностью
Проектно-строительная компания «Инжиниринг»

_____ С.В. Торопов

Форма №2П

Приложение к

Смета № 01.5

на проектные (изыскательские) работы

вокзал Рязань-1
(наименование стройки)

Платформа железн открытая пассажирская береговая (в соответствии с ОС-6), инв.№ 120000000226/0000, сет.№ 25191200000003760000
(наименование предприятия, здания, сооружения)

Стадия проектирования: Изыскательские работы

Заказчик Московская региональная дирекция железнодорожных вокзалов
- СП Дирекции железнодорожных вокзалов - филиала ОАО "РЖД"
(наименование организации)

Проектная организация Определяется в результате проведения конкурентной закупки
(наименование организации)

Составлена в уровне цен на IV кв. 2025 г. Письмо Минстроя РФ от 20.10.2025 г. № 62725-ИФ/09

№пп	Наименование объекта проектирования или вида проектных работ	Наименование, номера глав, таблиц, параграфов и пунктов МНЗ на проектные работы	Расчет стоимости	Сметная стоимость, руб.
1	2	3	4	5
Раздел 1. Визуальное обследование и обмерные работы				

Островная платформа низкая, S=2450,2 м2				
1	Обмерные работы для одноэтажных зданий; Категория сложности работ - первая; Категория сложности здания: II; Высота здания 4 м; Обмерные работы. Здания одноэтажные, бескаркасные	<p>СБЦП 81-2001-25. Обмерные работы и обследования зданий и сооружений. Таблица № 1. Базовые цены на выполнение обмерных работ для одноэтажных зданий, п.2</p> <p>Стадия: Изыскательские работы (100%) Объем: 12,251 100 м3 Коэффициент пересчета в текущий уровень цен: 6,87</p> <p>K=1,25 - (т.10 п.14) Выполнение работ на объектах со специальным режимом K=3,5 - (т.11 п.2) Строительный объем зданий и сооружений до 2000 м3</p> <p>Разделы проектной документации (49,5%): Планы несущих конструкций покрытия со связями и прогонами, узлами сопряжений конструкций - 13,58% = 21512 руб.</p> <p>Планы полов с определением состава полов - 2,8% = 4435 руб.</p> <p>Поэтажные планы здания - 12,33% = 19532 руб.</p> <p>Поперечные и продольные разрезы с узлами сопряжений конструкций - 13,94% = 22082 руб.</p> <p>Фасады, окна, ворота - 3,3% = 5227 руб. Планы фундаментов и фундаменты - 3,55% = 5623 руб.</p>	<p>(430,2 * 2450,2 * 0,5 / 100) * 1,25 * 3,5 * 0,495 * 6,87</p>	784 12

2	Инженерные обследования строительных конструкций одноэтажных зданий; Категория сложности работ - первая; Категория сложности здания: II; Высота здания 4 м; Обследовательские работы. Здания одноэтажные, бескаркасные	<p>СВЦП 81-2001-25. Обмерные работы и обследования зданий и сооружений. Таблица № 3. Базовые цены на выполнение инженерных обследований строительных конструкций одноэтажных зданий, п.2</p> <p>Стадия: Изыскательские работы (100%)</p> <p>Объем: 12,251 100 м3</p> <p>Коэффициент пересчета в текущий уровень цен: 6,87</p> <p>К=0,8 - (ТЧ п.2.1.13) Выполнение работ в случаях, когда выполнение поверочного расчета строительных конструкций не требуется</p> <p>К=1,25 - (т.10 п.14) Выполнение работ на объектах со специальным режимом</p> <p>К=3,5 - (т.11 п.2) Строительный объем зданий и сооружений до 2000 м3</p> <p>Разделы проектной документации (65,3%):</p> <p>Стены, перегородки, перемычки, окна, двери, ворота - 5,4% = 7072 руб.</p> <p>Несущие конструкции покрытия - 37,7% = 49375 руб.</p> <p>Ограждающие конструкции покрытия - 9,57% = 12534 руб.</p> <p>Полы - 5,29% = 6928 руб.</p> <p>Фундаменты - 7,34% = 9613 руб.</p>	<p>(444,6 * 12,251) * 0,8 * 1,25 * 3,5 * 0,653 * 6,87</p>	855 22
Затраты на преддоговорные работы				

3	Обмерные работы и обследования зданий и сооружений. Преддоговорные работы (определяются из расчета 10% от базовой цены выполнения обмерных работ и 10% от базовой цены выполнения обследований)	СВЦП 81-2001-25. Обмерные работы и обследования зданий и сооружений. 2. Порядок определения базовой цены обмерных работ и обследований. Глава 2.1. Обмерные работы и обследования зданий и сооружений, п.2.1.14 Стадия: Изыскательские работы (100%) Цена выполнения обмерных работ и обследований: 23,863 тыс.руб. Коэффициент пересчета в текущий уровень цен: 6,87	(10 * 0,01 * (11414 + 12449) / 1000) * 1000 * 6,87	163 94
Итого по разделу				180 328
Раздел 2. Обследование систем инженерного обеспечения платформы				
4	Обследование систем инженерного обеспечения зданий и сооружений. Обследование состояния электрических сетей и средств связи СИСТЕМА ЗАЗЕМЛЕНИЯ, СИСТЕМА ОСВЕЩЕНИЯ, СЕТЬ ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЯ	СВЦП 81-2001-25. Обмерные работы и обследования зданий и сооружений. Таблица № 15. Базовые цены на выполнение работ по обследованию систем инженерного обеспечения зданий и сооружений, п.8.1 Стадия: Изыскательские работы (100%) Площадь здания: 2,45 1000 м2 Количество: 3 Коэффициент пересчета в текущий уровень цен: 6,87 К=1,25 - (т.10 п.14) Выполнение работ на объектах со специальным режимом	3 * (1,2 * 2450,2 / 1000) * 1000 * 1,25 * 6,87	757 42
<i>Затраты на преддоговорные работы</i>				

5	Обмерные работы и обследования зданий и сооружений. Преддоговорные работы (определяются из расчета 10% от базовой цены выполнения обмерных работ и 10% от базовой цены выполнения обследований)	СВЦП 81-2001-25. Обмерные работы и обследования зданий и сооружений. 2. Порядок определения базовой цены обмерных работ и обследований. Глава 2.1. Обмерные работы и обследования зданий и сооружений, п.2.1.14	(10 * 0,01 * 11025 / 1000) * 1000 * 6,87	757 4
		Стадия: Изыскательские работы (100%)		
		Цена выполнения обмерных работ и обследований: 11,025 тыс.руб.		
		Коэффициент пересчета в текущий уровень цен: 6,87		
	Итого по разделу			833 16

	Итого по всем разделам	263 644	24 08 71 ,8 2
--	------------------------	------------	---------------------------

240
871
,82

К смете применен коэффициент тендерного снижения 0,913625298

Всего по смете: Двести сорок тысяч восемьсот семьдесят один рубль 82 копейки

Составитель сметы:

подпись

(фамилия, инициалы)

Заказчик:

Подрядчик :

Начальник Московской региональной дирекции
железнодорожных вокзалов – структурного
подразделения Дирекции железнодорожных
вокзалов – филиала ОАО «РЖД»

Директор Общества с ограниченной ответственности
Проектно-строительная компания «Инжиниринг»

Н.И. Вакар

С.В. Торопов

Смета №

на проектные (изыскания)

вокзал Рязанский
(наименование предприятия)

Платформа железная открытая пассажирская береговая (в соответствии с проектом)
(наименование предприятия)

Заказчик

Московская региональная дирекция железнодорожных вокзалов
- СП Дирекции железнодорожных вокзалов - филиала ОАО "РЖД"

Проектная организация

Определяется в результате проведения конкурентной закупки

Составлена в уровне цен на

IV кв. 2025 г. Письмо Минстроя РФ от 20

№пп	Наименование объекта проектирования или вида проектных работ	
1	2	
Раздел 1. Визуальное обследование и обмерные работы		
Островная платформа низкая, S=388,1 м2		
1	Обмерные работы для одноэтажных зданий; Категория сложности работ - первая; Категория сложности здания: II; Высота здания 4 м; Обмерные работы. Здания одноэтажные, бескаркасные	СБЦП 81-2001-2011 п.2

		<p>Стадия: Изыска</p> <p>Объем: 1,941 10</p> <p>Коэффициент пер</p> <p>К=1,25 - (т.10</p> <p>К=4,3 - (т.11</p> <p>Разделы проек</p> <p>Планы несущих</p> <p>Планы полов с</p> <p>Поэтажные план</p> <p>Поперечные и пр</p> <p>Фасады, окна, п</p> <p>Планы фундамен</p>
2	Инженерные обследования строительных конструкций одноэтажных зданий; Категория сложности работ - первая; Категория сложности здания: II; Высота здания 4 м; Обследовательские работы. Здания одноэтажные, бескаркасные	<p>СВЦП 81-2001-25</p> <p>конструкций од</p> <p>Стадия: Изыска</p> <p>Объем: 1,941 10</p>

		<p>Коэффициент пер</p> <p>К=0,8 - (ТЧ п.2</p> <p>К=1,25 - (т.10</p> <p>К=4,3 - (т.11 п</p> <p>Разделы проекты</p> <p>Стены, перегород</p> <p>Несущие констр</p> <p>Ограждающие ко</p> <p>Полы - 5,29% =</p> <p>Фундаменты - 7</p>
Затраты на преддоговорные работы		
3	Обмерные работы и обследования зданий и сооружений. Преддоговорные работы (определяются из расчета 10% от базовой цены выполнения обмерных работ и 10% от базовой цены выполнения обследований)	<p>СВЦП 81-2001-25</p> <p>Обмерные работ</p> <p>Стадия: Изыска</p> <p>Цена выполнения</p>

		Коэффициент пер
	Итого по разделу	
Раздел 2. Обследование систем инженерного обеспечения платформы		
4	Обследование систем инженерного обеспечения зданий и сооружений. Обследование состояния электрических сетей и средств связи СИСТЕМА ЗАЗЕМЛЕНИЯ, СЕТЬ ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЯ	СВЦП 81-2001-2 обеспечения зд Стадия: Изыска Площадь здания Количество: 2 Коэффициент пер К=1,25 - (т.10
Затраты на преддоговорные работы		
5	Обмерные работы и обследования зданий и сооружений. Преддоговорные работы (определяются из расчета 10% от базовой цены выполнения обмерных работ и 10% от базовой цены выполнения обследований)	СВЦП 81-2001-2 Обмерные работ Стадия: Изыска Цена выполнения Коэффициент пер

	Итого по разделу
	Итого по всем разделам

К смете применен коэффициент тендерного снижения 0,913625298

Всего по смете:

Сорок тысяч сто шесть рублей 00 копеек

Составитель сметы:

Заказчик:

Начальник Московской региональной дирекции
железнодорожных вокзалов – структурного
подразделения Дирекции железнодорожных
вокзалов – филиала ОАО «РЖД»

Подрядчик :

Директор Общество с
ограниченной
ответственностью
Проектно-строительная
компания «Инжиниринг»

Подрядчик :

Директор Общество с ограниченной ответственностью
Проектно-строительная компания «Инжиниринг»

_____ Н.И. Вакар

_____ С.В.Торопов

_____ С.В. Торопов

Смета № 02

на проектные (изыскательские) работы

вокзал Рязань-1
(наименование стройки)Вокзал Рязань-1, инвентарный №1100000000129/0000, сетевой №251911000000001790000
(наименование предприятия, здания, сооружения)

Стадия проектирования: Проектная документация

Заказчик Московская региональная дирекция железнодорожных вокзалов
- СП Дирекции железнодорожных - филиала ОАО "РЖД"
(наименование организации)Проектная организация Определяется в результате проведения конкурентной закупки
(наименование организации)

Составлена в уровне цен на IV кв. 2025 г. Письмо Минстроя РФ от 20.10.2025 г. № 62725-ИФ/09

№пп	Наименование объекта проектирования или вида проектных работ	Наименование, номера глав, таблиц, параграфов и пунктов МНЗ на проектные работы	Расчет стоимости	Сметная стоимость, руб.

1	2	3	4	5
Раздел 1. Ремонт здания вокзала				
<i>Здание вокзала</i>				
1	Пассажирские здания, турникетно-кассовые павильоны, навесы и платформы. Вокзалы железнодорожные на количество пассажиров, 1 пассажир свыше 100 до 1000	<p>СВЦП 81-2001-09. Железные дороги. Глава 2.1. Железные дороги общей сети. Таблица № 7. Пассажирские здания, турникетно-кассовые павильоны, навесы и платформы, п.1.2</p> <p>Стадия: Проектная документация (40%)</p> <p>Вместимость: 500 пассажир</p> <p>Коэффициент пересчета в текущий уровень цен: 6,88</p> <p>K=0,5 - (707/пр_2021_п.159_пп.1) Корректирующий коэффициент, учитывающий стоимость проектных работ для капитального ремонта, применяемый к ценам МНЗ на проектные работы. Максимальный размер коэффициента применяется в случае выполнения полного объема капитального ремонта по объекту согласно нормам проектирования</p> <p>K=1,1 - (ТЧ п.2.8) Проектирование при увязке вокзального комплекса с привокзальной площадью в двух и более уровнях</p>	(404,7 + 3,1 * 500) * 1000 * 0,5 * 1,1 * 1,1 * 0,4 * 0,11 * 6,88	357995

		<p>$K=1,1$ - (ТЧ п.2.1(1)) Проектирование объектов в городах с населением от 500 тыс. человек до 1 млн.</p> <p>Разделы проектной документации (11%):</p> <p>Проект организации капитального ремонта (ПОКР) - 10% = 325450 руб.</p> <p>Смета на ремонт объектов капитального строительства - 1% = 32545 руб.</p>		
2	Молниезащита ГРС	<p>СВЦП 81-2001-14. Газооборудование и газоснабжение промышленных предприятий, зданий и сооружений. Таблица № 19. Электроснабжение и молниезащита, п.5</p> <p>Стадия: Проектная документация (40%)</p> <p>Основной параметр, объект</p> <p>Количество: 1</p> <p>Коэффициент пересчета в текущий уровень цен: 6,88</p> <p>$K=0,5$ - (707/пр_2021_п.159_пп.1) Корректирующий коэффициент, учитывающий стоимость проектных работ для капитального ремонта, применяемый к ценам МНЗ на проектные работы. Максимальный размер коэффициента применяется в случае выполнения полного объема капитального ремонта по объекту согласно нормам проектирования</p> <p>Разделы проектной документации (6%):</p> <p>Проект организации капитального ремонта (ПОКР) - 5% = 2812 руб.</p>	<p>40,86</p> <p>7 *</p> <p>1000</p> <p>* 0,5</p> <p>* 0,4</p> <p>*</p> <p>0,06</p> <p>*</p> <p>6,88</p>	3374

		Смета на ремонт объектов капитального строительства - 1% = 562 руб.		
Архитектурная подсветка здания вокзала				
3	Система постановочного освещения; Количество осветительных приборов: от 20 до 50 включительно	<p>НЗ 2023-907-01. Нормативные затраты на работы по подготовке проектной документации для создания систем связи и технологических систем объектов капитального строительства непроизводственного назначения. Таблица 3.22. Система постановочного освещения, п.1.1</p> <p>Стадия: Проектная документация (40%)</p> <p>Количество осветительных приборов: 50 1 осветительный прибор</p> <p>Коэффициент пересчета в текущий уровень цен: 1,49</p>	(1 00 ,3 + 2, 43 6 * 50) * 10 00 * 0, 5 * 0, 4 * 0, 06 * 1, 49	3971

		<p>К=0,5 - (707/пр_2021_п.159_пп.1) Корректирующий коэффициент, учитывающий стоимость проектных работ для капитального ремонта, применяемый к ценам МНЗ на проектные работы. Максимальный размер коэффициента применяется в случае выполнения полного объема капитального ремонта по объекту согласно нормам проектирования</p> <p>Разделы проектной документации (6%): Проект организации капитального ремонта ПОКР - 5% = 3309 руб. Сметная документация - 1% = 662 руб.</p>			
	Итого по разделу			365340	33378 3
	Итого по всем разделам			365340	33378 3

333783

К смете применен коэффициент тендерного снижения 0,913625298

Всего по смете: *Триста тридцать три тысячи семьсот восемьдесят три рубля 00 копеек*

Составитель сметы:

подпись

(фамилия, инициалы)

Заказчик:

Начальник Московской региональной дирекции
железнодорожных вокзалов – структурного
подразделения Дирекции железнодорожных
вокзалов – филиала ОАО «РЖД»

Подрядчик :

Директор Общества с ограниченной
ответственностью
Проектно-строительная компания
«Инжиниринг»

_____ Н.И. Вакар

_____ С.В. Торопов

Форма №2П

Приложение к

Смета № 02.1

на проектные (изыскательские) работы

вокзал Рязань-1
(наименование стройки)

Вспомог помещ вокзала Рязань-1 мастерская уборная, инвентарный №110000000132/0000, сетевой №2519110000000/1820000
(наименование предприятия, здания, сооружения)

Стадия проектирования: Проектная документация

Заказчик

Московская региональная дирекция железнодорожных вокзалов

- СП Дирекции железнодорожных - филиала ОАО "РЖД"

(наименование организации)

Проектная организация

Определяется в результате проведения конкурентной закупки

(наименование организации)

Составлена в уровне цен на

IV кв. 2025 г. Письмо Минстроя РФ от 20.10.2025 г. № 62725-ИФ/09

№пп	Наименование объекта проектирования или вида проектных работ	Наименование, номера глав, таблиц, параграфов и пунктов МНЗ на проектные работы	Расчет стоимости	Сметная стоимость, руб.
1	2	3	4	5
Раздел 1. Ремонт здания вспомогательных помещений				
Здание вспомогательных помещений, мастерская, уборная				
1	Пассажирские здания, турникетно-кассовые павильоны, навесы и платформы. Вокзалы железнодорожные на количество пассажиров, 1 пассажир Турникетно-кассовый павильон общей площадью, м2	СВЦП 81-2001-09. Железные дороги. Глава 2.1. Железные дороги общей сети. Таблица № 7. Пассажирские здания, турникетно-кассовые павильоны, навесы и платформы, п.2 Стадия: Проектная документация (40%) Площадь: 329,4 м2	(324,84 + 0,6 * 329,4) * 1000 * 0,5 * 1,1 * 1,1 * 0,4 * 0,11 * 6,88	95690

		<p>Коэффициент пересчета в текущий уровень цен: 6,88</p> <p>К=0,5 - (707/пр_2021_п.159_пп.1) Корректирующий коэффициент, учитывающий стоимость проектных работ для капитального ремонта, применяемый к ценам МНЗ на проектные работы. Максимальный размер коэффициента применяется в случае выполнения полного объема капитального ремонта по объекту согласно нормам проектирования</p> <p>К=1,1 - (ТЧ п.2.8) Проектирование при увязке вокзального комплекса с привокзальной площадью в двух и более уровнях</p> <p>К=1,1 - (ТЧ п.2.1(1)) Проектирование объектов в городах с населением от 500 тыс. человек до 1 млн.</p> <p>Разделы проектной документации (11%): Проект организации капитального ремонта (ПОКР) - 10% = 86991 руб.</p> <p>Смета на ремонт объектов капитального строительства - 1% = 8699 руб.</p>		
2	Молниезащита ГРП	<p>СВЦП 81-2001-14. Газооборудование и газоснабжение промышленных предприятий, зданий и сооружений. Таблица № 19. Электроснабжение и молниезащита, п.4</p> <p>Стадия: Проектная документация (40%) Основной параметр, объект Количество: 1</p>	$20,435 * 1000 * 0,5 * 0,4 * 0,06 * 6,88$	1687

	<p>Коэффициент пересчета в текущий уровень цен: 6,88</p> <p>K=0,5 - (707/пр_2021_п.159_пп.1) Корректирующий коэффициент, учитывающий стоимость проектных работ для капитального ремонта, применяемый к ценам МНЗ на проектные работы. Максимальный размер коэффициента применяется в случае выполнения полного объема капитального ремонта по объекту согласно нормам проектирования</p> <p>Разделы проектной документации (6%): Проект организации капитального ремонта (ПОКР) - 5% = 1406 руб.</p> <p>Смета на ремонт объектов капитального строительства - 1% = 281 руб.</p>		
Итого по разделу			97377

88966

	Итого по всем разделам	97377	88966
		88966	

К смете применен коэффициент тендерного снижения 0,913625298

Всего по смете: *Восемьдесят восемь тысяч девятьсот шестьдесят шесть рублей 00 копеек*

Составитель сметы:

подпись

(фамилия, инициалы)

Заказчик:
Начальник Московской региональной дирекции железнодорожных вокзалов – структурного подразделения Дирекции железнодорожных вокзалов – филиала ОАО «РЖД»

Подрядчик :
Директор Общества с ограниченной ответственностью
Проектно-строительная компания «Инжиниринг»

_____ Н.И. Вакар

_____ С.В. Торопов

Форма №2П

Приложение к

Смета № 02.2

на проектные (изыскательские) работы

вокзал Рязань-1
(наименование стройки)

Асфальтовая площадка, инвентарный №120000000224/0000, сетевой №25191200000003680000
(наименование предприятия, здания, сооружения)

Стадия проектирования:

Проектная документация

№пп	Наименование объекта проектирования или вида проектных работ	Наименование, номера глав, таблиц, параграфов и пунктов МНЗ на проектные работы	Расчет стоимости	Сметная стоимость, руб.
1	2	3	4	5
Раздел 1. Ремонт площадки S=2909 м2				
Лестницы с северной и южной стороны здания вокзала - 3 шт.				
1	Отдельные здания и сооружения. Лестничный вход в пешеходный тоннель с пандусом (односторонний) Лестничный вход в пешеходный тоннель с пандусом (односторонний)	СВИП 81-2001-09. Железные дороги. Глава 2.1. Железные дороги общей сети. Таблица № 10. Отдельные здания и сооружения, п.18.1 Стадия: Проектная документация (40%)	(97,18 + 0,68 * 4) * 1000 * 0,5 * 1,1 * 1,1	9980

Длина: 4 п.м.	* 0,4	
Коэффициент пересчета в текущий уровень цен: 6,88	* 0,06 *	
К=0,5 - (707/пр_2021_п.159_пп .1) Корректирующий коэффициент, учитывающий стоимость проектных работ для капитального ремонта, применяемый к ценам МНЗ на проектные работы. Максимальный размер коэффициента применяется в случае выполнения полного объема капитального ремонта по объекту согласно нормам проектирования К=1,1 - (ТЧ п.2.8) Проектирование при увязке вокзального комплекса с привокзальной площадью в двух и более уровнях К=1,1 - (ТЧ п.2.1(1)) Проектирование объектов в городах с населением от 500 тыс. человек до 1 млн. Разделы проектной документации (6%): Проект организации капитального ремонта (ПОКР) - 5% = 8317 руб.	* 6,88	

		Смета на ремонт объектов капитального строительства - 1% = 1663 руб.		
Ремонт прилегающей территории: асфальтовая площадка S - 2909м2, асфальтовая площадка S - 1472м2				
2	Парки культуры и отдыха, зоны отдыха, скверы, бульвары, городские площади, набережные, площадью: от 0,1 до 1 га включительно	<p>НЗ 2023-911-01.</p> <p>Нормативные затраты на работы по подготовке проектной документации для строительства объектов городской среды. Таблица 3.1. Благоустройство территорий, п.2.2 Стадия: Проектная документация (40%)</p> <p>Площадь: 0,438 га</p> <p>Коэффициент пересчета в текущий уровень цен: 1,49</p> <p>K=0,5 - (707/пр_2021_п.159_пп.1) Корректирующий коэффициент, учитывающий стоимость проектных работ для капитального ремонта, применяемый к ценам МНЗ на проектные работы. Максимальный размер коэффициента применяется в случае выполнения полного объема капитального ремонта по объекту согласно нормам проектирования</p>	<p>(248,2 + 383 * 0,438) * 1000 * 0,5 * 0,4 * 0,12 * 1,49</p>	14875

		<p>Разделы проектной документации (12%): Пояснительная записка - 1% = 1240 руб. Проект организации капитального ремонта (ПОКР) - 5% = 6198 руб. Смета на капитальный ремонт объекта капитального строительства - 6% = 7438 руб.</p>		
3	Архитектурно-художественное освещение (световая иллюминация) зданий, инженерных сооружений, зеленых насаждений площадью от 700 до 1300 кв. м включительно	<p>НЗ 2023-911-01. Нормативные затраты на работы по подготовке проектной документации для строительства объектов городской среды. Таблица 3.7. Архитектурно-художественное освещение, п.2.3 Стадия: Проектная документация (40%) Площадь: 4381 кв. м Коэффициент пересчета в текущий уровень цен: 1,49</p>	<p>(225,7 + 0,047 * (0,4 * 1300 + 0,6 * 4381) * 1000 * 0,5 * 0,4 * 0,13 * 1,49</p>	14477

		<p>К=0,5 - (707/пр_2021_п.159_пп.1) Корректирующий коэффициент, учитывающий стоимость проектных работ для капитального ремонта, применяемый к ценам МНЗ на проектные работы. Максимальный размер коэффициента применяется в случае выполнения полного объема капитального ремонта по объекту согласно нормам проектирования</p> <p>Разделы проектной документации (13%): Пояснительная записка - 2% = 2227 руб. Проект организации капитального ремонта (ПОКР) - 5% = 5568 руб. Смета на капитальный ремонт объекта капитального строительства - 6% = 6682 руб.</p>		
4	Ограждения из готовых металлических сетчатых (решетчатых, кованых) панелей высотой до 1,5 м, протяженностью от 100 до 800 п.м. включительно	<p>НЗ 2023-911-01. Нормативные затраты на работы по подготовке проектной документации для строительства объектов городской среды. Таблица 3.2. Отдельные элементы благоустройства и МАФ, п.1.2</p>	<p>(10,2 + 0,108 * 220) * 1000 * 0,5 * 0,4 * 0,13</p>	1316

		<p>Стадия: Проектная документация (40%) Протяженность: 220 п.м. Коэффициент пересчета в текущий уровень цен: 1,49 K=0,5 - (707/пр_2021_п.159_пп.1) Корректирующий коэффициент, учитывающий стоимость проектных работ для капитального ремонта, применяемый к ценам МНЗ на проектные работы. Максимальный размер коэффициента применяется в случае выполнения полного объема капитального ремонта по объекту согласно нормам проектирования</p> <p>Разделы проектной документации (13%): Пояснительная записка - 2% = 202 руб. Проект организации капитального ремонта (ПОКР) - 5% = 506 руб. Смета на капитальный ремонт объекта капитального строительства - 6% = 607 руб.</p>	*	1,49	
--	--	---	---	------	--

5	<p>МАФ: Элементы визуальной информации (стенды крупногабаритные, рекламные щиты, баннеры, вывески рекламные и торговые, кронштейны с текстом, электронные табло), витрины отдельно стоящие, флажки, навигационные столбы и указатели, дорожные знаки, указатели, фонари, свободно стоящие, часы на опорах и консолях, фонари декоративные</p>	<p>НЗ 2023-911-01. Нормативные затраты на работы по подготовке проектной документации для строительства объектов городской среды. Таблица 3.2. Отдельные элементы благоустройства и МАФ, п.8.3 Стадия: Проектная документация (40%) Основной параметр, объект Количество: 12 Коэффициент пересчета в текущий уровень цен: 1,49 $K=0,5 - (707/\text{пр } 2021_п.159_пп.1)$ Корректирующий коэффициент, учитывающий стоимость проектных работ для капитального ремонта, применяемый к ценам МНЗ на проектные работы. Максимальный размер коэффициента применяется в случае выполнения полного объема капитального ремонта по объекту согласно нормам проектирования Разделы проектной документации (13%): Пояснительная записка - 2% = 458 руб.</p>	<p>12 * 6,4 * 1000 * 0,5 * 0,4 * 0,13 * 1,49</p>	2975
---	---	--	--	------

		Проект организации капитального ремонта (ПОКР) - 5% = 1144 руб. Смета на капитальный ремонт объекта капитального строительства - 6% = 1373 руб.		
6	МАФ: Перголы, альпинарии садовые и арки декоративные для подвески растений протяженностью до 2 м. Лавочки, диваны парковые, скамьи, кресла и столы садовые	НЗ 2023-911-01. Нормативные затраты на работы по подготовке проектной документации для строительства объектов городской среды. Таблица 3.2. Отдельные элементы благоустройства и МАФ, п.8.2 Стадия: Проектная документация (40%) Основной параметр, объект Количество: 20 Коэффициент пересчета в текущий уровень цен: 1,49 К=0,5 - (707/пр_2021_п.159_пп.1) Корректирующий коэффициент, учитывающий стоимость проектных работ для капитального ремонта, применяемый к ценам МНЗ на проектные работы. Максимальный размер коэффициента применяется в случае	20 * 3,2 * 1000 * 0,5 * 0,4 * 0,13 * 1,49	2479

		<p>выполнения полного объема капитального ремонта по объекту согласно нормам проектирования</p> <p>Разделы проектной документации (13%): Пояснительная записка - 2% = 381 руб. Проект организации капитального ремонта (ПОКР) - 5% = 953 руб. Смета на капитальный ремонт объекта капитального строительства - 6% = 1144 руб.</p>		
7	МАФ: Урны и мусорные баки стационарные, переносные	<p>НЗ 2023-911-01. Нормативные затраты на работы по подготовке проектной документации для строительства объектов городской среды. Таблица 3.2. Отдельные элементы благоустройства и МАФ, п.8.1 Стадия: Проектная документация (40%) Основной параметр, объект</p>	<p>6 * 2 * 1000 * 0,5 * 0,4 * 0,13 * 1,49</p>	465

		Количество: 6 Коэффициент пересчета в текущий уровень цен: 1,49 K=0,5 - (707/пр_2021_п.159_пп .1) Корректирующий коэффициент, учитывающий стоимость проектных работ для капитального ремонта, применяемый к ценам МНЗ на проектные работы. Максимальный размер коэффициента применяется в случае выполнения полного объема капитального ремонта по объекту согласно нормам проектирования Разделы проектной документации (13%): Пояснительная записка - 2% = 72 руб. Проект организации капитального ремонта (ПОКР) - 5% = 179 руб. Смета на капитальный ремонт объекта капитального строительства - 6% = 215 руб.	
	Итого по разделу		46567

	Итого по всем разделам	46567
	Объём работ по S=2909м2 K=0.66400365213	30921

2825
0,2

К смете применен коэффициент тендерного снижения 0,9143625298

Всего по смете:

Двадцать восемь тысяч двести пятьдесят рублей 20 копеек

Составитель сметы:

(фамилия, инициалы)
подпись

Заказчик:

Начальник Московской региональной дирекции
железнодорожных вокзалов – структурного
подразделения Дирекции железнодорожных
вокзалов – филиала ОАО «РЖД»

Подрядчик :

Директор Общества с ограниченной ответственностью
Проектно-строительная компания «Инжиниринг»

_____ Н.И. Вакар

_____ С.В. Торопов

Форма №2П

Приложение к

Смета № 02.3

на проектные (изыскательские) работы

вокзал Рязань-1

(наименование стройки)

Асфальтовая площадка, инвентарный №120000000223/0000, сетевой №25191200000003620000

(наименование предприятия, здания, сооружения)

Стадия проектирования:

Проектная документация

Заказчик

Московская региональная дирекция железнодорожных вокзалов
- СП Дирекции железнодорожных - филиала ОАО "РЖД"

(наименование организации)

Проектная организация

Определяется в результате проведения конкурентной закупки

(наименование организации)

Составлена в уровне цен на

IV кв. 2025 г. Письмо Минстроя РФ от 20.10.2025 г. № 62725-ИФ/09

№пп	Наименование объекта проектирования или вида проектных работ	Наименование, номера глав, таблиц, параграфов и пунктов МНЗ на проектные работы	Расчет стоимости	Сметная стоимость, руб.
1	2	3	4	5
Раздел 1. Ремонт площадки S=1472 м2				
Лестницы с северной и южной стороны здания вокзала - 3 шт.				

1	<p>Отдельные здания и сооружения. Лестничный вход в пешеходный тоннель с пандусом (односторонний) Лестничный вход в пешеходный тоннель с пандусом (односторонний)</p>	<p>СБЦП 81-2001-09. Железные дороги. Глава 2.1. Железные дороги общей сети. Таблица № 10. Отдельные здания и сооружения, п.18.1</p> <p>Стадия: Проектная документация (40%)</p> <p>Длина: 4 п.м.</p> <p>Коэффициент пересчета в текущий уровень цен: 6,88</p> <p>К=0,5 - (707/пр_2021_п.159_пп.1) Корректирующий коэффициент, учитывающий стоимость проектных работ для капитального ремонта, применяемый к ценам МНЗ на проектные работы. Максимальный размер коэффициента применяется в случае выполнения полного объема капитального ремонта по объекту согласно нормам проектирования</p> <p>К=1,1 - (ТЧ п.2.8) Проектирование при увязке вокзального комплекса с привокзальной площадью в двух и более уровнях</p> <p>К=1,1 - (ТЧ п.2.1(1)) Проектирование объектов в городах с населением от 500 тыс. человек до 1 млн.</p> <p>Разделы проектной документации (6%): Проект организации капитального ремонта (ПОКР) - 5% = 8317 руб.</p> <p>Смета на ремонт объектов капитального строительства - 1% = 1663 руб.</p>	<p>(97,18 + 0,68 * 4) * 1000 * 0,5 * 1,1 * 1,1 * 0,4 * 0,06 * 6,88</p>	9980
---	---	---	--	------

Ремонт прилегающей территории: асфальтовая площадка S - 2909м2, асфальтовая площадка S - 1472м2				
2	Парки культуры и отдыха, зоны отдыха, скверы, бульвары, городские площади, набережные, площадью: от 0,1 до 1 га включительно	<p>НЗ 2023-911-01. Нормативные затраты на работы по подготовке проектной документации для строительства объектов городской среды. Таблица 3.1. Благоустройство территорий, п.2.2</p> <p>Стадия: Проектная документация (40%) Площадь: 0,438 га Коэффициент пересчета в текущий уровень цен: 1,49</p> <p>К=0,5 - (707/пр_2021_п.159_пп.1) Корректирующий коэффициент, учитывающий стоимость проектных работ для капитального ремонта, применяемый к ценам МНЗ на проектные работы. Максимальный размер коэффициента применяется в случае выполнения полного объема капитального ремонта по объекту согласно нормам проектирования</p> <p>Разделы проектной документации (12%): Пояснительная записка - 1% = 1240 руб. Проект организации капитального ремонта (ПОКР) - 5% = 6198 руб.</p> <p>Смета на капитальный ремонт объекта капитального строительства - 6% = 7438 руб.</p>	$(248,2 + 383 * 0,438) * 1000 * 0,5 * 0,4 * 0,12 * 1,49$	14875

3	<p>Архитектурно-художественное освещение (световая иллюминация) зданий, инженерных сооружений, зеленых насаждений площадью от 700 до 1300 кв. м включительно</p>	<p>НЗ 2023-911-01. Нормативные затраты на работы по подготовке проектной документации для строительства объектов городской среды. Таблица 3.7. Архитектурно-художественное освещение, п.2.3</p> <p>Стадия: Проектная документация (40%)</p> <p>Площадь: 4381 кв. м</p> <p>Коэффициент пересчета в текущий уровень цен: 1,49</p> <p>$K=0,5 - (707/пр_2021_п.159_пп.1)$</p> <p>Корректирующий коэффициент, учитывающий стоимость проектных работ для капитального ремонта, применяемый к ценам МНЗ на проектные работы. Максимальный размер коэффициента применяется в случае выполнения полного объема капитального ремонта по объекту согласно нормам проектирования</p> <p>Разделы проектной документации (13%):</p> <p>Пояснительная записка - 2% = 2227 руб.</p> <p>Проект организации капитального ремонта (ПОКР) - 5% = 5568 руб.</p> <p>Смета на капитальный ремонт объекта капитального строительства - 6% = 6682 руб.</p>	<p>$(225,7 + 0,047 * (0,4 * 1300 + 0,6 * 4381)) * 1000 * 0,5 * 0,4 * 0,13 * 1,49$</p>	14477
---	--	---	--	-------

4	Ограждения из готовых металлических сетчатых (решетчатых, кованых) панелей высотой до 1,5 м, протяженностью от 100 до 800 п.м. включительно	<p>НЗ 2023-911-01. Нормативные затраты на работы по подготовке проектной документации для строительства объектов городской среды. Таблица 3.2. Отдельные элементы благоустройства и МАФ, п.1.2</p> <p>Стадия: Проектная документация (40%) Протяженность: 220 п.м. Коэффициент пересчета в текущий уровень цен: 1,49</p> <p>К=0,5 - (707/пр_2021_п.159_пп.1) Корректирующий коэффициент, учитывающий стоимость проектных работ для капитального ремонта, применяемый к ценам МНЗ на проектные работы. Максимальный размер коэффициента применяется в случае выполнения полного объема капитального ремонта по объекту согласно нормам проектирования</p> <p>Разделы проектной документации (13%): Пояснительная записка - 2% = 202 руб. Проект организации капитального ремонта (ПОКР) - 5% = 506 руб.</p> <p>Смета на капитальный ремонт объекта капитального строительства - 6% = 607 руб.</p>	$(10,2 + 0,108 * 220) * 1000 * 0,5 * 0,4 * 0,13 * 1,49$	1316
5	МАФ: Элементы визуальной информации (стенды крупногабаритные, рекламные щиты, баннеры, вывески рекламные и торговые, кронштейны с текстом, электронные табло), витрины отдельно стоящие, флагштоки,	НЗ 2023-911-01. Нормативные затраты на работы по подготовке проектной документации для строительства объектов городской среды. Таблица 3.2. Отдельные элементы благоустройства и МАФ, п.8.3	$12 * 6,4 * 1000 * 0,5 * 0,4 * 0,13 * 1,49$	2975

	навигационные столбы и указатели, дорожные знаки, указатели, фонари, свободно стоящие, часы на опорах и консолях, фонари декоративные	<p>Стадия: Проектная документация (40%)</p> <p>Основной параметр, объект</p> <p>Количество: 12</p> <p>Коэффициент пересчета в текущий уровень цен: 1,49</p> <p>$K=0,5 - (707/пр_2021_п.159_пп.1)$</p> <p>Корректирующий коэффициент, учитывающий стоимость проектных работ для капитального ремонта, применяемый к ценам МНЗ на проектные работы. Максимальный размер коэффициента применяется в случае выполнения полного объема капитального ремонта по объекту согласно нормам проектирования</p> <p>Разделы проектной документации (13%):</p> <p>Пояснительная записка - 2% = 458 руб.</p> <p>Проект организации капитального ремонта (ПОКР) - 5% = 1144 руб.</p> <p>Смета на капитальный ремонт объекта капитального строительства - 6% = 1373 руб.</p>		
6	МАФ: Перголы, альпинарии садовые и арки декоративные для подвески растений протяженностью до 2 м. Лавочки, диваны парковые, скамьи, кресла и столы садовые	<p>НЗ 2023-911-01. Нормативные затраты на работы по подготовке проектной документации для строительства объектов городской среды. Таблица 3.2. Отдельные элементы благоустройства и МАФ, п.8.2</p> <p>Стадия: Проектная документация (40%)</p> <p>Основной параметр, объект</p> <p>Количество: 20</p>	$20 * 3,2 * 1000 * 0,5 * 0,4 * 0,13 * 1,49$	2479

		<p>Коэффициент пересчета в текущий уровень цен: 1,49</p> <p>K=0,5 - (707/пр_2021_п.159_пп.1) Корректирующий коэффициент, учитывающий стоимость проектных работ для капитального ремонта, применяемый к ценам МНЗ на проектные работы. Максимальный размер коэффициента применяется в случае выполнения полного объема капитального ремонта по объекту согласно нормам проектирования</p> <p>Разделы проектной документации (13%): Пояснительная записка - 2% = 381 руб. Проект организации капитального ремонта (ПОКР) - 5% = 953 руб.</p> <p>Смета на капитальный ремонт объекта капитального строительства - 6% = 1144 руб.</p>		
7	МАФ: Урны и мусорные баки стационарные, переносные	<p>НЗ 2023-911-01. Нормативные затраты на работы по подготовке проектной документации для строительства объектов городской среды. Таблица 3.2. Отдельные элементы благоустройства и МАФ, п.8.1</p> <p>Стадия: Проектная документация (40%) Основной параметр, объект Количество: 6 Коэффициент пересчета в текущий уровень цен: 1,49</p>	$6 * 2 * 1000 * 0,5 * 0,4 * 0,13 * 1,49$	465

		<p>K=0,5 - (707/пр_2021_п.159_пп.1) Корректирующий коэффициент, учитывающий стоимость проектных работ для капитального ремонта, применяемый к ценам МНЗ на проектные работы. Максимальный размер коэффициента применяется в случае выполнения полного объема капитального ремонта по объекту согласно нормам проектирования</p> <p>Разделы проектной документации (13%): Пояснительная записка - 2% = 72 руб. Проект организации капитального ремонта (ПОКР) - 5% = 179 руб. Смета на капитальный ремонт объекта капитального строительства - 6% = 215 руб.</p>		
	Итого по разделу			46567

	Итого по всем разделам	46567
	Объём работ по S=1472м2 K=0.33599634786	15646

14294,00

14294

К смете применен коэффициент тендерного снижения 0,913625298

Всего по смете: *Четырнадцать тысяч двести девяносто четыре рубля 00 копеек*

Составитель сметы:

подпись

(фамилия, инициалы)

Заказчик:

Подрядчик :

Начальник Московской региональной дирекции
железнодорожных вокзалов – структурного
подразделения Дирекции железнодорожных
вокзалов – филиала ОАО «РЖД»

Директор Общества с ограниченной ответственностью
Проектно-строительная компания «Инжиниринг»

_____ Н.И. Вакар

_____ С.В. Торопов

Форма №2П

Приложение к

Смета № 02.4

на проектные (изыскательские) работы

вокзал Рязань-1
(наименование стройки)

Платформа железн открытая пассажирская береговая, инв.№ 120000000227/0000, сет.№ 25191200000003770000
(наименование предприятия, здания, сооружения)

Стадия проектирования: Проектная документация

Заказчик Московская региональная дирекция железнодорожных вокзалов
– СП Дирекции железнодорожных вокзалов – филиала ОАО "РЖД"
(наименование организации)

Проектная организация Определяется в результате проведения конкурентной закупки
(наименование организации)

Составлена в уровне цен на IV кв. 2025 г. Письмо Минстроя РФ от 20.10.2025 г. № 62725-ИФ/09

№пп	Наименование объекта проектирования или вида проектных работ	Наименование, номера глав, таблиц, параграфов и пунктов МНЗ на проектные работы	Расчет стоимости	Сметная стоимость, руб.
1	2	3	4	5
Раздел 1. Проектная документация береговая платформа				
<i>Береговая платформа комбинированная, S=4458,8 м2</i>				
1	Пассажирская платформа, площадью, кв.м: от 150 до 450 включительно	<p>НЗ 2024-343-01. Нормативные затраты на работы по подготовке проектной документации для капитального ремонта объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта. Таблица 3.4. Верхнее строение железнодорожного пути, п.12.2</p> <p>Стадия: Проектная документация (40%) Площадь: 4458,8 кв.м Коэффициент пересчета в текущий уровень цен: 1,34</p> <p>Разделы проектной документации (22%): Пояснительная записка - 2% = 13982 руб. Проект организации капитального ремонта - 10% = 69912 руб.</p>	$(48 + 0,44 * (0,4 * 450 + 0,6 * 4458,8)) * 1000 * 0,4 * 0,22 * 1,34$	153806

		Смета на капитальный ремонт объекта капитального строительства - 10% = 69912 руб.		
	Итого по разделу			153806
	Итого по всем разделам			153806
140 521,02				

140
521,02

К смете применен коэффициент тендерного снижения 0,913625298

Всего по смете: Сто сорок тысяч пятьсот двадцать один рубль 02 копейки

Составитель сметы:

подпись

(фамилия, инициалы)

Заказчик:
Начальник Московской региональной
дирекции железнодорожных вокзалов –
структурного подразделения Дирекции
железнодорожных вокзалов – филиала ОАО
«РЖД»

Подрядчик:
Директор Общество с ограниченной
ответственностью
Проектно-строительная компания
«Инжиниринг»

_____ Н.И. Вакар

_____ С.В. Торопов

Смета № 02.5

на проектные (изыскательские) работы

вокзал Рязань-1
(наименование стройки)

Платформа железн открытая пассажирская береговая (в соответствии с ОС-6), инв.№ 120000000226/0000, сет.№
25191200000003760000

(наименование предприятия, здания, сооружения)

Стадия проектирования: Проектная документация

Заказчик Московская региональная дирекция железнодорожных вокзалов
- СП Дирекции железнодорожных вокзалов - филиала ОАО "РЖД"
(наименование организации)

Проектная организация Определяется в результате проведения конкурентной закупки
(наименование организации)

Составлена в уровне цен на IV кв. 2025 г. Письмо Минстроя РФ от 20.10.2025 г. № 62725-ИФ/09

№пп	Наименование объекта проектирования или вида проектных работ	Наименование, номера глав, таблиц, параграфов и пунктов МНЗ на проектные работы	Расчет стоимости	Сметная стоимость, руб.
1	2	3	4	5
Раздел 1. Проектная документация островная платформа				
<i>Островная платформа низкая, S=2450,2 м2</i>				
1	Пассажирская платформа, площадью, кв.м: от 150 до 450 включительно	<p>НЗ 2024-343-01. Нормативные затраты на работы по подготовке проектной документации для капитального ремонта объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта. Таблица 3.4. Верхнее строение железнодорожного пути, п.12.2</p> <p>Стадия: Проектная документация (40%) Площадь: 2450,2 кв.м Коэффициент пересчета в текущий уровень цен: 1,34</p> <p>Разделы проектной документации (22%): Пояснительная записка - 2% = 8298 руб. Проект организации капитального ремонта - 10% = 41489 руб.</p>	$(48 + 0,44 * (0,4 * 450 + 0,6 * 2450,2)) * 1000 * 0,4 * 0,22 * 1,34$	91276

		Смета на капитальный ремонт объекта капитального строительства - 10% = 41489 руб.			
	Итого по разделу			91276	83392,06
	Итого по всем разделам			91276	83392,06
					83392,06

К смете применен коэффициент тендерного снижения 0,913625298

Всего по смете: *Восемьдесят три тысячи триста девяносто два рубля 06 копеек*

Составитель сметы:

подпись

(фамилия, инициалы)

Заказчик:
Начальник Московской региональной дирекции железнодорожных вокзалов – структурного подразделения Дирекции железнодорожных вокзалов – филиала ОАО «РЖД»

Подрядчик:
Директор Общество с ограниченной ответственностью
Проектно-строительная компания «Инжиниринг»

Н.И. Вакар

С.В. Торопов

Смета № 02.6

на проектные (изыскательские) работы

вокзал Рязань-1
(наименование стройки)

Платформа железн открытая пассажирская береговая (в соответствии с ОС-6), инв.№ 1200000000225/0000, сет.№ 25191200000003750000
(наименование предприятия, здания, сооружения)

Стадия проектирования: Проектная документация

Заказчик Московская региональная дирекция железнодорожных вокзалов
- СП Дирекции железнодорожных вокзалов - филиала ОАО "РЖД"
(наименование организации)

Проектная организация Определяется в результате проведения конкурентной закупки
(наименование организации)

Составлена в уровне цен на IV кв. 2025 г. Письмо Минстроя РФ от 20.10.2025 г. № 62725-ИФ/09

№пп	Наименование объекта проектирования или вида проектных работ	Наименование, номера глав, таблиц, параграфов и пунктов МНЗ на проектные работы	Расчет стоимости	Сметная стоимость, руб.
1	2	3	4	5
Раздел 1. Проектная документация островная платформа				
<i>Островная платформа низкая, S=388,1 м2</i>				
1	Пассажирская платформа, площадью, кв.м: от 150 до 450 включительно	<p>НЗ 2024-343-01. Нормативные затраты на работы по подготовке проектной документации для капитального ремонта объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта. Таблица 3.4. Верхнее строение железнодорожного пути, п.12.2</p> <p>Стадия: Проектная документация (40%) Площадь: 388,1 кв.м Коэффициент пересчета в текущий уровень цен: 1,34</p> <p>Разделы проектной документации (22%): Пояснительная записка - 2% = 2345 руб. Проект организации капитального ремонта - 10% = 11726 руб.</p>	$(48 + 0,44 * 388,1) * 1000 * 0,4 * 0,22 * 1,34$	25797

		Смета на капитальный ремонт объекта капитального строительства - 10% = 11726 руб.		
	Итого по разделу			25797
	Итого по всем разделам			25797
				23568,68
				23568,68

К смете применен коэффициент тендерного снижения 0,913625298

Всего по смете: *Двадцать три тысячи пятьсот шестьдесят восемь рублей 68 копеек*

Составитель сметы:

подпись

(фамилия, инициалы)

Заказчик:

Начальник Московской региональной дирекции железнодорожных вокзалов
– структурного подразделения Дирекции железнодорожных вокзалов –
филиала ОАО «РЖД»

_____ Н.И. Вакар

Подрядчик:

Директор Общества с ограниченной ответственностью
Проектно-строительная компания «Инжиниринг»

_____ С.В. Торопов

Смета № 03

на проектные (изыскательские) работы

вокзал Рязань-1
(наименование стройки)

Вокзал Рязань-1, инвентарный №110000000129/0000, сетевой №25191100000001790000
(наименование предприятия, здания, сооружения)

Стадия проектирования: Проектная документация

Заказчик Московская региональная дирекция железнодорожных вокзалов
- СП Дирекции железнодорожных - филиала ОАО "РЖД"
(наименование организации)

Проектная организация Определяется в результате проведения конкурентной закупки
(наименование организации)

Составлена в уровне цен на IV кв. 2025 г. Письмо Минстроя РФ от 20.10.2025 г. № 62725-ИФ/09

№пп	Наименование объекта проектирования или вида проектных работ	Наименование, номера глав, таблиц, параграфов и пунктов МНЗ на проектные работы	Расчет стоимости	Сметная стоимость, руб.
1	2	3	4	5
Раздел 1. ОПС и СОУЭ				
<i>Здание вокзала: S - 4533,5 м2</i>				
1	Автоматические установки пожарной сигнализации, защищающие объект площадью, м2 св. 3000 до 5000	<p>СВЦ 29-1995-99. Системы противопожарной и охранной защиты. Таблица 3. Автоматические установки пожарной сигнализации, п.8</p> <p>Стадия: Проектная документация (25%)</p> <p>Основной параметр, объект</p> <p>Количество: 1</p> <p>Коэффициент пересчета в текущий уровень цен: 52,64</p>	<p>3,686 * 1000 * 0,5 * 1,2 * 1,5 * 1,15 * 1,2 * 0,25 * 0,08 * 52,64</p>	4820

К=0,5 - (707/пр_2021_п.159_пп.1)
Корректирующий коэффициент, учитывающий стоимость проектных работ для капитального ремонта, применяемый к ценам МНЗ на проектные работы. Максимальный размер коэффициента применяется в случае выполнения полного объема капитального ремонта по объекту согласно нормам проектирования

К=1,2 - (ТЧ п.3.2) Проектирование установок пожаротушения, пожарной и охранной сигнализации для зданий и сооружений со скрытой прокладкой инженерных коммуникаций

К=1,5 - (т.3 прим.3) Проектирование установки пожарной сигнализации предприятий, зданий и сооружений, для которых необходимо формировать импульс на управление системами пожарной защиты и безопасности (дымоудаления, оповещения людей о пожаре, подпора воздуха при пожаре и другие технологические блокировки)

К=1,15 - (т.3 прим.4) Проектирование установок пожарной сигнализации, совмещенных с ручными пожарными извещателями

К=1,2 - (т.3 прим.6) Проектирование установки с применением оптических линейных и световых пожарных извещателей

		<p>Разделы проектной документации (8%):</p> <p>Проект организации капитального ремонта ПОКР - 7% = 4218 руб.</p> <p>Сметная документация - 1% = 603 руб.</p>		
2	Системы оповещения людей о пожаре на объекте площадью, м2 св. 3000 до 5000	<p>СБЦ 29-1995-99. Системы противопожарной и охранной защиты. Таблица 4. Системы оповещения людей о пожаре, п.8</p> <p>Стадия: Проектная документация (25%)</p> <p>Основной параметр, объект</p> <p>Количество: 1</p> <p>Коэффициент пересчета в текущий уровень цен: 52,64</p> <p>$K=0,5$ - (707/пр_2021_п.159_пп.1) Корректирующий коэффициент, учитывающий стоимость проектных работ для капитального ремонта, применяемый к ценам МНЗ на проектные работы. Максимальный размер коэффициента применяется в случае выполнения полного объема капитального ремонта по объекту согласно нормам проектирования</p> <p>$K=1,2$ - (ТЧ п.3.2) Проектирование установок пожаротушения, пожарной и охранной сигнализации для зданий и сооружений со скрытой прокладкой инженерных коммуникаций</p> <p>$K=1,3$ - (т.4 прим.4) Проектирование объектов, требующих оповещения по выделенным зонам эвакуации</p>	$2,949 * 1000 * 0,5 * 1,2 * 1,3 * 1,5 * 1,6 * 0,25 * 0,08 * 52,64$	5812

		<p>K=1,5 - (т.4 прим.5) Проектирование систем оповещения при отсутствии проекта эвакуации людей при пожаре</p> <p>K=1,6 - (ВЦ29-1995-99_т.4 прим.1) Таблицей определена цена разработки проектной документации системы оповещения (СО) людей о пожаре первого типа. Для всех последующих типов СО цена проектирования увеличивается на 20 % по сравнению с предыдущим типом СО - четвертого типа 1,6</p> <p>Разделы проектной документации (8%): Проект организации капитального ремонта ПОКР - 7% = 5086 руб. Сметная документация - 1% = 727 руб.</p>		
	Итого по разделу			10632
Раздел 2. СОТ				
3	Система охранная телевизионная внутренняя с количеством видеокамер: от 25 до 80 шт. включительно	<p>НЗ 2023-828-01. Нормативные затраты на работы по подготовке проектной документации для создания инженерно-технической системы антитеррористической защищенности объектов жилищно-гражданского назначения. Таблица 3.3. Система охранная телевизионная (СОТ), п.1.3</p> <p>Стадия: Проектная документация (40%) Количество видеокамер: 48 шт. Коэффициент пересчета в текущий уровень цен: 1,62</p>	$(109,2 + 5,153 * 48) * 1000 * 1,2 * 0,1 * 0,4 * 0,08 * 1,62$	2218

		<p>K=1,2 - (Приказ 828/пр т.2 п.8) Проектирование ИТСО со скрытой прокладкой инженерных коммуникаций</p> <p>K=0,1 - (707/пр_2021_п.159_пп.1) Корректирующий коэффициент, учитывающий стоимость проектных работ для капитального ремонта, применяемый к ценам МНЗ на проектные работы. Максимальный размер коэффициента применяется в случае выполнения полного объема капитального ремонта по объекту согласно нормам проектирования</p> <p>Разделы проектной документации (8%): Проект организации капитального ремонта ПОКР - 7% = 1941 руб. Смета на ремонт - 1% = 277 руб.</p>		
4	Система охранная телевизионная наружная с количеством видеокамер: от 50 до 100 шт. включительно	<p>НЗ 2023-828-01. Нормативные затраты на работы по подготовке проектной документации для создания инженерно-технической системы антитеррористической защищенности объектов жилищно-гражданского назначения. Таблица 3.3. Система охранная телевизионная (СОТ), п.2.3</p> <p>Стадия: Проектная документация (40%) Количество видеокамер: 63 шт. Коэффициент пересчета в текущий уровень цен: 1,62</p>	$(144,9 + 6,412 * 63) * 1000 * 1,2 * 0,1 * 0,4 * 0,08 * 1,62$	3414

		<p>К=1,2 - (Приказ 828/пр т.2 п.8) Проектирование ИТСО со скрытой прокладкой инженерных коммуникаций</p> <p>К=0,1 - (707/пр_2021_п.159_пп.1) Корректирующий коэффициент, учитывающий стоимость проектных работ для капитального ремонта, применяемый к ценам МНЗ на проектные работы. Максимальный размер коэффициента применяется в случае выполнения полного объема капитального ремонта по объекту согласно нормам проектирования</p> <p>Разделы проектной документации (8%): Проект организации капитального ремонта ПОКР - 7% = 2987 руб. Смета на ремонт - 1% = 427 руб.</p>		
	Итого по разделу			5632
Раздел 3. Система часофикации				
5	Отдельные установки и сооружения проводной связи. Станция электрочасофикации с числом подключаемых вторичных электрочасов: до 50	<p>СВЦП 81-2001-02. Объекты связи. Таблица № 9. Отдельные установки и сооружения проводной связи, п.5</p> <p>Стадия: Проектная документация (49%)</p> <p>Число подключаемых вторичных электрочасов: 50 вторичные электрочасы</p> <p>Коэффициент пересчета в текущий уровень цен: 6,88</p>	<p>(0,364 + 0,0035 * 50) * 1000 * 0,5 * 0,49 * 6,88</p>	909

		К=0,5 - (707/пр_2021_п.159_пп.1) Корректирующий коэффициент, учитывающий стоимость проектных работ для капитального ремонта, применяемый к ценам МНЗ на проектные работы. Максимальный размер коэффициента применяется в случае выполнения полного объема капитального ремонта по объекту согласно нормам проектирования		
	Итого по разделу			909
Раздел 4. ЛВС, СКС				
6	Локальные вычислительные сети, структурированные кабельные сети. Автоматизированное рабочее мест (АРМ) оператора на базе ПЭВМ	СБЦП 81-2001-02. Объекты связи. Таблица № 24. Локальные вычислительные сети, структурированные кабельные сети, п.1 Стадия: Проектная документация (50%) Количество АРМ: 1 АРМ Количество: 50 Коэффициент пересчета в текущий уровень цен: 6,88 К=0,5 - (707/пр_2021_п.159_пп.1) Корректирующий коэффициент, учитывающий стоимость проектных работ для капитального ремонта, применяемый к ценам МНЗ на проектные работы. Максимальный размер коэффициента применяется в случае выполнения полного объема капитального ремонта по объекту согласно нормам проектирования Разделы проектной документации (8%):	50 * 2,4 * 1000 * 0,5 * 0,5 * 0,08 * 6,88	16512

		Проект организации капитального ремонта ПOKP - 7% = 14448 руб. Смета на ремонт - 1% = 2064 руб.		
7	Локальные вычислительные сети, структурированные кабельные сети. Локальная вычислительная сеть с числом узлов свыше 50 до 100	СВЦП 81-2001-02. Объекты связи. Таблица № 24. Локальные вычислительные сети, структурированные кабельные сети, п.5 Стадия: Проектная документация (50%) Количество узлов: 70 узел Коэффициент пересчета в текущий уровень цен: 6,88 К=0,5 - (707/пр_2021_п.159_пп.1) Корректирующий коэффициент, учитывающий стоимость проектных работ для капитального ремонта, применяемый к ценам МНЗ на проектные работы. Максимальный размер коэффициента применяется в случае выполнения полного объема капитального ремонта по объекту согласно нормам проектирования Разделы проектной документации (8%): Проект организации капитального ремонта ПOKP - 7% = 10054 руб. Смета на ремонт - 1% = 1436 руб.	$(49,2 + 0,49 * 70) * 1000 * 0,5 * 0,5 * 0,08 * 6,88$	11490
	Итого по разделу			28002
	Итого по всем разделам			45175
	К смете применен коэффициент тендерного снижения - 0,91362529805			41273,02

41273,02

Всего по смете: *Сорок одна тысяча двести семьдесят три рубля 02 копейки*

Составитель сметы:

подпись

(фамилия, инициалы)

Заказчик:

Начальник Московской региональной дирекции
железнодорожных вокзалов – структурного
подразделения Дирекции железнодорожных
вокзалов – филиала ОАО «РЖД»

Подрядчик:

Директор Общества с ограниченной
ответственностью
Проектно-строительная компания «Инжиниринг»

_____ Н.И. Вакар

_____ С.В. Торопов

Форма №2П

Приложение к

Смета № 03.1

на проектные (изыскательские) работы

вокзал Рязань-1
(наименование стройки)

Вспомог помещ вокзала Рязань-1 мастерская уборная, инвентарный №110000000132/0000, сетевой №2519110000000/1820000
(наименование предприятия, здания, сооружения)

Стадия проектирования: Проектная документация

Заказчик

Московская региональная дирекция железнодорожных вокзалов

- СП Дирекции железнодорожных - филиала ОАО "РЖД"

(наименование организации)

Проектная организация

Определяется в результате проведения конкурентной закупки

(наименование организации)

Составлена в уровне цен на

IV кв. 2025 г. Письмо Минстроя РФ от 20.10.2025 г. № 62725-ИФ/09

№пп	Наименование объекта проектирования или вида проектных работ	Наименование, номера глав, таблиц, параграфов и пунктов МНЗ на проектные работы	Расчет стоимости	Сметная стоимость, руб.
1	2	3	4	5
Раздел 1. ОПС и СОУЭ				
Здание вспомогательных помещений, мастерская, уборная: S - 329,4м2				
1	Автоматические установки пожарной сигнализации, защищающие объект площадью, м2 св. 200 до 400	<div>СБЦ 29-1995-99. Системы противопожарной и охранной защиты. Таблица 3. Автоматические установки пожарной сигнализации, п.3</div> <div>Стадия: Проектная документация (25%)</div> <div>Основной параметр, объект</div> <div>Количество: 1</div>	<div>0,82 * 1000 * 0,5 * 1,2 * 1,5 * 1,15 * 1,2 * 0,25 * 0,08 * 52,64</div>	1072

Коэффициент пересчета в текущий уровень цен:
52,64

К=0,5 - (707/пр_2021_п.159_пп.1)
Корректирующий коэффициент, учитывающий стоимость проектных работ для капитального ремонта, применяемый к ценам МНЗ на проектные работы. Максимальный размер коэффициента применяется в случае выполнения полного объема капитального ремонта по объекту согласно нормам проектирования

К=1,2 - (ТЧ п.3.2) Проектирование установок пожаротушения, пожарной и охранной сигнализации для зданий и сооружений со скрытой прокладкой инженерных коммуникаций

К=1,5 - (т.3 прим.3) Проектирование установки пожарной сигнализации предприятий, зданий и сооружений, для которых необходимо формировать импульс на управление системами пожарной защиты и безопасности (дымоудаления, оповещения людей о пожаре, подпора воздуха при пожаре и другие технологические блокировки)

К=1,15 - (т.3 прим.4) Проектирование установок пожарной сигнализации, совмещенных с ручными пожарными извещателями

		<p>K=1,2 - (т.3 прим.6) Проектирование установки с применением оптических линейных и световых пожарных извещателей</p> <p>Разделы проектной документации (8%):</p> <p>Проект организации капитального ремонта ПОКР - 7% = 938 руб.</p> <p>Сметная документация - 1% = 134 руб.</p>		
2	Системы оповещения людей о пожаре на объекте площадью, м2 св. 200 до 400	<p>СВЦ 29-1995-99. Системы противопожарной и охранной защиты. Таблица 4. Системы оповещения людей о пожаре, п.3</p> <p>Стадия: Проектная документация (25%)</p> <p>Основной параметр, объект</p> <p>Количество: 1</p> <p>Коэффициент пересчета в текущий уровень цен: 52,64</p> <p>K=0,5 - (707/пр_2021_п.159_пп.1)</p> <p>Корректирующий коэффициент, учитывающий стоимость проектных работ для капитального ремонта, применяемый к ценам МНЗ на проектные работы. Максимальный размер коэффициента применяется в случае выполнения полного объема капитального ремонта по объекту согласно нормам проектирования</p> <p>K=1,2 - (ТЧ п.3.2) Проектирование установок пожаротушения, пожарной и охранной сигнализации для зданий и сооружений со скрытой прокладкой инженерных коммуникаций</p>	<p>0,656 * 1000 * 0,5 * 1,2 * 1,5 * 0,25 * 0,08 * 52,64</p>	622

		<p>K=1,5 - (т.4 прим.5) Проектирование систем оповещения при отсутствии проекта эвакуации людей при пожаре</p> <p>Разделы проектной документации (8%): Проект организации капитального ремонта ПОКР - 7% = 544 руб.</p> <p>Сметная документация - 1% = 78 руб.</p>		
	Итого по разделу			1694
				1547,681

	Итого по всем разделам	1 547
К смете применен коэффициент тендерного снижения - 0,91362529805		

Всего по смете: *Одна тысяча пятьсот сорок семь рублей 00 копеек*

Составитель сметы:

подпись

(фамилия, инициалы)

Заказчик:

Начальник Московской региональной дирекции железнодорожных вокзалов - структурного подразделения Дирекции железнодорожных вокзалов - филиала ОАО «РЖД»

_____ Н.И. Вакар

Подрядчик:

Директор Общества с ограниченной ответственностью
 Проектно-строительная компания «Инжиниринг»

_____ С.В. Торопов

Форма №2П

Приложение к

Смета № 04

на проектные (изыскательские) работы

вокзал Рязань-1
(наименование стройки)

Вокзал Рязань-1, инвентарный №110000000129/0000, сетевой №25191100000001790000
(наименование предприятия, здания, сооружения)

Стадия проектирования: Рабочая документация

Заказчик	Московская региональная дирекция железнодорожных вокзалов - СП Дирекции железнодорожных - филиала ОАО "РЖД"
	(наименование)

Проектная организация	Определяется в результате проведения конкурентной закупки (наименование организации)
-----------------------	---

Составлена в уровне цен на IV кв. 2025 г. Письмо Минстроя РФ от 20.10.2025 г. № 62725-ИФ/09

№пп	Наименование объекта проектирования или вида проектных работ	Наименование, номера глав, таблиц, параграфов и пунктов МНЗ на проектные работы	Расчет стоимости	Сметная стоимость, руб.
1	2	3	4	5
Раздел 1. Ремонт здания вокзала				

Документ подписан на ЭП "РТС-тендер"
Договор №678/ОКЭ-ДЖВ/26/1/1
Страница 116 из 201

Здание вокзала				
1	Пассажирские здания, турникетно-кассовые павильоны, навесы и платформы. Вокзалы железнодорожные на количество пассажиров, 1 пассажир свыше 100 до 1000	<p>СВЦП 81-2001-09. Железные дороги. Глава 2.1. Железные дороги общей сети. Таблица № 7. Пассажирские здания, турникетно-кассовые павильоны, навесы и платформы, п.1.2</p> <p>Стадия: Рабочая документация (60%)</p> <p>Вместимость: 500 пассажир</p> <p>Коэффициент пересчета в текущий уровень цен: 6,88</p> <p>К=0,5 - (707/пр_2021_п.159_пп.1) Корректирующий коэффициент, учитывающий стоимость проектных работ для капитального ремонта, применяемый к ценам МНЗ на проектные работы. Максимальный размер коэффициента применяется в случае выполнения полного объема капитального ремонта по объекту согласно нормам проектирования</p> <p>К=1,1 - (ТЧ п.2.8) Проектирование при увязке вокзального комплекса с привокзальной площадью в двух и более уровнях</p> <p>К=1,1 - (ТЧ п.2.1(1)) Проектирование объектов в городах с населением от 500 тыс. человек до 1 млн.</p> <p>Комплекты рабочей документации (101,2%): Архитектурные решения - 53% = 2587325 руб.</p>	<p>(404,7 + 3,1 * 500) * 1000 * 0,5 * 1,1 * 1,1 * 0,6 * 1,012 * 6,88</p>	4940327

		<p>Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий - 30,2% = 1474287 руб.</p> <p>в том числе:</p> <p>Водопровод и канализация - 5% = 244087 руб.</p> <p>Отопление и вентиляция, кондиционирование - 7,2% = 351486 руб.</p> <p>Автоматика - 3% = 146452 руб.</p> <p>Сети связи - 4% = 195270 руб.</p> <p>Технологическая часть - 5% = 244087 руб.</p> <p>Электротехническая часть - 6% = 292905 руб.</p> <p>Генплан и благоустройство - 4% = 195270 руб.</p> <p>Сметная документация - 11% = 536992 руб.</p> <p>Теплоснабжение - 3% = 146452 руб.</p>		
2	Молниезащита ГРС	<p>СВЦП 81-2001-14. Газооборудование и газоснабжение промышленных предприятий, зданий и сооружений. Таблица № 19. Электроснабжение и молниезащита, п.5</p> <p>Стадия: Рабочая документация (60%)</p> <p>Основной параметр, объект</p> <p>Количество: 1</p> <p>Коэффициент пересчета в текущий уровень цен: 6,88</p>	$40,867 * 1000 * 0,5 * 0,6 * 6,88$	84349

		<p>K=0,5 - (707/пр_2021_п.159_пп.1) Корректирующий коэффициент, учитывающий стоимость проектных работ для капитального ремонта, применяемый к ценам МНЗ на проектные работы. Максимальный размер коэффициента применяется в случае выполнения полного объема капитального ремонта по объекту согласно нормам проектирования</p> <p>Комплекты рабочей документации: Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий - 90% = 75914 руб.</p> <p>в том числе: Технологические решения - 90% = 75914 руб.</p> <p>Смета на строительство объектов капитального строительства - 10% = 8435 руб.</p>		
Архитектурная подсветка здания вокзала				
3	Система постановочного освещения; Количество осветительных приборов: от 20 до 50 включительно	НЗ 2023-907-01. Нормативные затраты на работы по подготовке проектной документации для создания систем связи и технологических систем объектов капитального строительства непроизводственного назначения. Таблица	$(100,3 + 2,436 * 50) * 1000 * 0,5 * 0,6 * 1,49$	99279

		<p>3.22. Система постановочного освещения, п.1.1.1</p> <p>Стадия: Рабочая документация (60%)</p> <p>Количество осветительных приборов: 50 1 осветительный прибор</p> <p>Коэффициент пересчета в текущий уровень цен: 1,49</p> <p>К=0,5 - (707/пр_2021_п.159_пп.1) Корректирующий коэффициент, учитывающий стоимость проектных работ для капитального ремонта, применяемый к ценам МНЗ на проектные работы. Максимальный размер коэффициента применяется в случае выполнения полного объема капитального ремонта по объекту согласно нормам проектирования</p>			
	Итого по разделу			5123955	4681374,91
	Итого по всем разделам			5123955	4681374,91

4681374,91

К смете применен коэффициент тендерного снижения 0,913625298

Всего по смете: Четыре миллиона шестьсот восемьдесят одна тысяча триста семьдесят четыре рубля 91 копейка

Составитель сметы:

подпись

(фамилия, инициалы)

Заказчик:
Начальник Московской региональной дирекции
железнодорожных вокзалов – структурного
подразделения Дирекции железнодорожных
вокзалов – филиала ОАО «РЖД»

Подрядчик:
Директор Обществу с ограниченной ответственностью
Проектно-строительная компания «Инжиниринг»

_____ Н.И. Вакар

_____ С.В. Торопов

Форма №2П

Приложение к

Смета № 04.1

на проектные (изыскательские) работы

_____ вокзал Рязань-1
(наименование стройки)

_____ Вспомог помещ вокзала Рязань-1 мастерская уборная, инвентарный №110000000132/0000, сетевой №2519110000000/1820000
(наименование предприятия, здания, сооружения)

Стадия проектирования: Рабочая документация

Заказчик

Московская региональная дирекция железнодорожных вокзалов

- СП Дирекции железнодорожных - филиала ОАО "РЖД"

(наименование организации)

Проектная организация

Определяется в результате проведения конкурентной закупки

(наименование организации)

Составлена в уровне цен на

IV кв. 2025 г. Письмо Минстроя РФ от 20.10.2025 г. № 62725-ИФ/09

№пп	Наименование объекта проектирования или вида проектных работ	Наименование, номера глав, таблиц, параграфов и пунктов МНЗ на проектные работы	Расчет стоимости	Сметная стоимость, руб.
1	2	3	4	5
Раздел 1. Ремонт здания вспомогательных помещений				
Здание вспомогательных помещений, мастерская, уборная				
1	Пассажирские здания, турникетно-кассовые павильоны, навесы и платформы. Вокзалы железнодорожные на количество пассажиров, 1 пассажир Турникетно-кассовый павильон общей площадью, м2	СБЦП 81-2001-09. Железные дороги. Глава 2.1. Железные дороги общей сети. Таблица № 7. Пассажирские здания, турникетно-кассовые павильоны, навесы и платформы, п.2 Стадия: Рабочая документация (60%) Площадь: 329,4 м2	(324,84 + 0,6 * 329,4) * 1000 * 0,5 * 1,1 * 1,1 * 0,6 * 1,012 * 6,88	1320521

Коэффициент пересчета в текущий уровень цен:
6,88

$K=0,5$ - (707/пр_2021_п.159_пп.1)
Корректирующий коэффициент, учитывающий стоимость проектных работ для капитального ремонта, применяемый к ценам МНЗ на проектные работы. Максимальный размер коэффициента применяется в случае выполнения полного объема капитального ремонта по объекту согласно нормам проектирования

$K=1,1$ - (ТЧ п.2.8) Проектирование при увязке вокзального комплекса с привокзальной площадью в двух и более уровнях

$K=1,1$ - (ТЧ п.2.1(1)) Проектирование объектов в городах с населением от 500 тыс. человек до 1 млн.

Комплекты рабочей документации (101,2%):
Архитектурные решения - 53% = 691577 руб.

Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий - 30,2% = 394069 руб.

в том числе:

Водопровод и канализация - 5% = 65243 руб.

		<p>Отопление и вентиляция, кондиционирование - 7,2% = 93950 руб.</p> <p>Автоматика - 3% = 39146 руб.</p> <p>Сети связи - 4% = 52195 руб.</p> <p>Технологическая часть - 5% = 65243 руб.</p> <p>Электротехническая часть - 6% = 78292 руб.</p> <p>Генплан и благоустройство - 4% = 52195 руб.</p> <p>Сметная документация - 11% = 143535 руб.</p> <p>Теплоснабжение - 3% = 39146 руб.</p>		
2	Молниезащита ГРП	<p>СВЦП 81-2001-14. Газооборудование и газоснабжение промышленных предприятий, зданий и сооружений. Таблица № 19. Электроснабжение и молниезащита, п.4</p> <p>Стадия: Рабочая документация (60%)</p> <p>Основной параметр, объект</p> <p>Количество: 1</p> <p>Коэффициент пересчета в текущий уровень цен: 6,88</p> <p>К=0,5 - (707/пр_2021_п.159_пп.1)</p> <p>Корректирующий коэффициент, учитывающий стоимость проектных работ для капитального ремонта, применяемый к ценам МНЗ на проектные работы. Максимальный размер коэффициента применяется в случае выполнения полного объема капитального ремонта по объекту согласно нормам проектирования</p>	<p>20,435 * 1000 * 0,5 * 0,6 * 6,88</p>	42178

		<p>Комплекты рабочей документации:</p> <p>Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий - 90% = 37960 руб.</p> <p>в том числе:</p> <p>Технологические решения - 90% = 37960 руб.</p> <p>Смета на строительство объектов капитального строительства - 10% = 4218 руб.</p>		
3	Объекты теплоснабжения. Тепловая сеть в двухтрубном исчислении при бесканальной прокладке без дренажа диаметром трубопровода, мм. 50. Каркасные одноэтажные.	<p>СВЦП 81-2001-05. Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения. Таблица № 10. Объекты теплоснабжения, п.1.1</p> <p>Стадия: Техническая документация (100%)</p> <p>Основной показатель: 0,05 км</p> <p>Коэффициент пересчета в текущий уровень цен: 6,88</p> <p>Диаметр трубопровода: 50 мм</p>	$(10,17 + 98 * 0,05) * 1000 * 6,88$	103682
	Итого по разделу			1466381

1339722

	Итого по всем разделам	1466381
--	------------------------	---------

1339722

1339722

К смете применен коэффициент тендерного снижения 0,913625298

Всего по смете: Один миллион триста тридцать девять тысяч семьсот двадцать два рубля 00 копеек

Составитель сметы:

подпись

(фамилия, инициалы)

Заказчик:

Начальник Московской региональной дирекции
железнодорожных вокзалов – структурного
подразделения Дирекции железнодорожных
вокзалов – филиала ОАО «РЖД»

Подрядчик:

Директор Общества с ограниченной ответственностью
Проектно-строительная компания «Инжиниринг»

_____ Н.И. Вакар

_____ С.В. Торопов

Смета № 04.2

на проектные (изыскательские) работы

вокзал Рязань-1
(наименование стройки)

Асфальтовая площадка, инвентарный №120000000224/0000, сетевой №25191200000003680000
(наименование предприятия, здания, сооружения)

Стадия проектирования: Рабочая документация

Заказчик Московская региональная дирекция железнодорожных вокзалов
- СП Дирекции железнодорожных - филиала ОАО "РЖД"
(наименование организации)

Проектная организация Определяется в результате проведения конкурентной закупки
(наименование организации)

Составлена в уровне цен на IV кв. 2025 г. Письмо Минстроя РФ от 20.10.2025 г. № 62725-ИФ/09

№пп	Наименование объекта проектирования или вида проектных работ	Наименование, номера глав, таблиц, параграфов и пунктов МНЗ на проектные работы	Расчет стоимости	Сметная стоимость, руб.
1	2	3	4	5
Раздел 1. Ремонт площадки S=2909 м2				
<i>Лестницы с северной и южной стороны здания вокзала - 3шт.</i>				
1	Отдельные здания и сооружения. Лестничный вход в пешеходный тоннель с пандусом (односторонний) Лестничный вход в пешеходный тоннель с пандусом (односторонний)	СВЦП 81-2001-09. Железные дороги. Глава 2.1. Железные дороги общей сети. Таблица № 10. Отдельные здания и сооружения, п.18.1 Стадия: Рабочая документация (60%) Длина: 4 п.м. Коэффициент пересчета в текущий уровень цен: 6,88	$(97,18 + 0,68 * 4) *$ $1000 * 0,5 * 1,1 *$ $1,1 * 0,6 * 6,88$	249494

		<p>$K=0,5$ - (707/пр_2021_п.159_пп.1) Корректирующий коэффициент, учитывающий стоимость проектных работ для капитального ремонта, применяемый к ценам МНЗ на проектные работы. Максимальный размер коэффициента применяется в случае выполнения полного объема капитального ремонта по объекту согласно нормам проектирования</p> <p>$K=1,1$ - (ТЧ п.2.8) Проектирование при увязке вокзального комплекса с привокзальной площадью в двух и более уровнях</p> <p>$K=1,1$ - (ТЧ п.2.1(1)) Проектирование объектов в городах с населением от 500 тыс. человек до 1 млн.</p> <p>Комплекты рабочей документации: - 100% = 249494 руб.</p>		
Ремонт прилегающей территории: асфальтовая площадка $S = 2909m^2$				
2	Парки культуры и отдыха, зоны отдыха, скверы, бульвары, городские площади, набережные, площадью: от 0,1 до 1 га включительно	<p>НЗ 2023-911-01. Нормативные затраты на работы по подготовке проектной документации для строительства объектов городской среды. Таблица 3.1. Благоустройство территорий, п.2.2</p> <p>Стадия: Рабочая документация (60%) Площадь: 0,438 га Коэффициент пересчета в текущий уровень цен: 1,49</p>	$(248,2 + 383 * 0,438) * 1000 * 0,5 * 0,6 * 1,49$	185931

$K=0,5$ - (707/пр_2021_п.159_пп.1)
Корректирующий коэффициент, учитывающий стоимость проектных работ для капитального ремонта, применяемый к ценам МНЗ на проектные работы. Максимальный размер коэффициента применяется в случае выполнения полного объема капитального ремонта по объекту согласно нормам проектирования

Комплекты рабочей документации:

Конструктивные решения - $6\% = 11156$ руб.

Объемно-планировочные и архитектурные решения - $11\% = 20452$ руб.

Схема планировочной организации земельного участка - $52\% = 96684$ руб.

в том числе:

Благоустройство - $20\% = 37186$ руб.

Генеральный план - $15\% = 27890$ руб.

Организация рельефа вертикальной планировкой - $17\% = 31608$ руб.

Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения - $24\% = 44623$ руб.

в том числе:

Автоматизация - $7\% = 13015$ руб.

Система водоотведения - $4\% = 7437$ руб.

Система водоснабжения - $4\% = 7437$ руб.

Сети связи - $4\% = 7437$ руб.

Система электроснабжения - $5\% = 9297$ руб.

		Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства - 7% = 13015 руб.		
3	Архитектурно-художественное освещение (световая иллюминация) зданий, инженерных сооружений, зеленых насаждений площадью от 700 до 1300 кв. м включительно	<p>НЗ 2023-911-01. Нормативные затраты на работы по подготовке проектной документации для строительства объектов городской среды. Таблица 3.7. Архитектурно-художественное освещение, п.2.3</p> <p>Стадия: Рабочая документация (60%)</p> <p>Площадь: 4381 кв. м</p> <p>Коэффициент пересчета в текущий уровень цен: 1,49</p> <p>K=0,5 - (707/пр_2021_п.159_пп.1)</p> <p>Корректирующий коэффициент, учитывающий стоимость проектных работ для капитального ремонта, применяемый к ценам МНЗ на проектные работы. Максимальный размер коэффициента применяется в случае выполнения полного объема капитального ремонта по объекту согласно нормам проектирования</p> <p>Комплекты рабочей документации:</p> <p>Конструктивные решения - 12% = 20044 руб.</p> <p>Объемно-планировочные и архитектурные решения - 15% = 25056 руб.</p> <p>Схема планировочной организации земельного участка - 9% = 15033 руб.</p> <p>в том числе:</p>	$(225,7 + 0,047 * (0,4 * 1300 + 0,6 * 4381)) * 1000 * 0,5 * 0,6 * 1,49$	167037

		<p>Благоустройство - 3% = 5011 руб.</p> <p>Генеральный план - 3% = 5011 руб.</p> <p>Организация рельефа вертикальной планировкой - 3% = 5011 руб.</p> <p>Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения - 57% = 95211 руб.</p> <p>в том числе:</p> <p>Автоматизация - 2% = 3341 руб.</p> <p>Система электроснабжения - 55% = 91870 руб.</p> <p>Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства - 7% = 11693 руб.</p>		
4	Ограждения из готовых металлических сетчатых (решетчатых, кованых) панелей высотой до 1,5 м, протяженностью от 100 до 800 п.м. включительно	<p>НЗ 2023-911-01. Нормативные затраты на работы по подготовке проектной документации для строительства объектов городской среды. Таблица 3.2. Отдельные элементы благоустройства и МАФ, п.1.2</p> <p>Стадия: Рабочая документация (60%)</p> <p>Протяженность: 220 п.м.</p> <p>Коэффициент пересчета в текущий уровень цен: 1,49</p>	$(10,2 + 0,108 * 220) * 1000 * 0,5 * 0,6 * 1,49$	15180

		<p>$K=0,5$ - (707/пр_2021_п.159_пп.1) Корректирующий коэффициент, учитывающий стоимость проектных работ для капитального ремонта, применяемый к ценам МНЗ на проектные работы. Максимальный размер коэффициента применяется в случае выполнения полного объема капитального ремонта по объекту согласно нормам проектирования</p> <p>Комплекты рабочей документации: Конструктивные решения - 35% = 5313 руб. Объемно-планировочные и архитектурные решения - 23% = 3491 руб.</p> <p>Схема планировочной организации земельного участка - 35% = 5313 руб.</p> <p>в том числе: Благоустройство - 12% = 1822 руб. Генеральный план - 11% = 1670 руб. Организация рельефа вертикальной планировкой - 12% = 1822 руб.</p> <p>Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства - 7% = 1063 руб.</p>		
5	МАФ: Элементы визуальной информации (стенды крупногабаритные, рекламные щиты, баннеры, вывески рекламные и торговые, кронштейны с текстом, электронные табло), витрины отдельно стоящие, флагштоки, навигационные столбы и указатели, дорожные знаки, указатели, фонари,	НЗ 2023-911-01. Нормативные затраты на работы по подготовке проектной документации для строительства объектов городской среды. Таблица 3.2. Отдельные элементы благоустройства и МАФ, п.8.3 Стадия: Рабочая документация (60%) Основной параметр, объект	$12 * 6,4 * 1000 * 0,5 * 0,6 * 1,49$	34330

	<p>свободно стоящие, часы на опорах и консолях, фонари декоративные</p>	<p>Количество: 12</p> <p>Коэффициент пересчета в текущий уровень цен: 1,49</p> <p>К=0,5 - (707/пр_2021_п.159_пп.1)</p> <p>Корректирующий коэффициент, учитывающий стоимость проектных работ для капитального ремонта, применяемый к ценам МНЗ на проектные работы. Максимальный размер коэффициента применяется в случае выполнения полного объема капитального ремонта по объекту согласно нормам проектирования</p> <p>Комплекты рабочей документации:</p> <p>Конструктивные решения - 22% = 7553 руб.</p> <p>Объемно-планировочные и архитектурные решения - 21% = 7209 руб.</p> <p>Схема планировочной организации земельного участка - 45% = 15449 руб.</p> <p>в том числе:</p> <p>Благоустройство - 15% = 5150 руб.</p> <p>Генеральный план - 17% = 5836 руб.</p> <p>Организация рельефа вертикальной планировкой - 13% = 4463 руб.</p> <p>Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства - 7% = 2403 руб.</p> <p>Технологические решения - 5% = 1717 руб.</p>		
--	---	--	--	--

6	<p>МАФ: Перголы, альпинарии садовые и арки декоративные для подвески растений протяженностью до 2 м. Лавочки, диваны парковые, скамьи, кресла и столы садовые</p>	<p>НЗ 2023-911-01. Нормативные затраты на работы по подготовке проектной документации для строительства объектов городской среды. Таблица 3.2. Отдельные элементы благоустройства и МАФ, п.8.2</p> <p>Стадия: Рабочая документация (60%)</p> <p>Основной параметр, объект</p> <p>Количество: 20</p> <p>Коэффициент пересчета в текущий уровень цен: 1,49</p> <p>К=0,5 - (707/пр_2021_п.159_пп.1)</p> <p>Корректирующий коэффициент, учитывающий стоимость проектных работ для капитального ремонта, применяемый к ценам МНЗ на проектные работы. Максимальный размер коэффициента применяется в случае выполнения полного объема капитального ремонта по объекту согласно нормам проектирования</p> <p>Комплекты рабочей документации:</p> <p>Конструктивные решения - 22% = 6294 руб.</p> <p>Объемно-планировочные и архитектурные решения - 21% = 6008 руб.</p> <p>Схема планировочной организации земельного участка - 45% = 12874 руб.</p> <p>в том числе:</p> <p>Благоустройство - 15% = 4291 руб.</p> <p>Генеральный план - 17% = 4863 руб.</p> <p>Организация рельефа вертикальной планировкой - 13% = 3719 руб.</p>	<p>20 * 3,2 * 1000 * 0,5 * 0,6 * 1,49</p>	28608
---	---	---	---	-------

		Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства - 7% = 2003 руб. Технологические решения - 5% = 1430 руб.		
7	МАФ: Урны и мусорные баки стационарные, переносные	<p>НЗ 2023-911-01. Нормативные затраты на работы по подготовке проектной документации для строительства объектов городской среды. Таблица 3.2. Отдельные элементы благоустройства и МАФ, п.8.1</p> <p>Стадия: Рабочая документация (60%) Основной параметр, объект Количество: 6 Коэффициент пересчета в текущий уровень цен: 1,49</p> <p>К=0,5 - (707/пр_2021_п.159_пп.1) Корректирующий коэффициент, учитывающий стоимость проектных работ для капитального ремонта, применяемый к ценам МНЗ на проектные работы. Максимальный размер коэффициента применяется в случае выполнения полного объема капитального ремонта по объекту согласно нормам проектирования</p> <p>Комплекты рабочей документации: Конструктивные решения - 22% = 1180 руб. Объемно-планировочные и архитектурные решения - 21% = 1126 руб. Схема планировочной организации земельного участка - 45% = 2414 руб.</p> <p>в том числе:</p>	$6 * 2 * 1000 * 0,5 * 0,6 * 1,49$	5364

		Благоустройство - 15% = 805 руб. Генеральный план - 17% = 912 руб. Организация рельефа вертикальной планировкой - 13% = 697 руб. Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства - 7% = 375 руб. Технологические решения - 5% = 268 руб.		
	Итого по разделу			685944

	Итого по всем разделам			685944
	Объём работ по S=2909м2 K=0.66400365213			455469
				416128

416128

К смете применен коэффициент тендерного снижения 0,913625298

Всего по смете: *Четыреста шестнадцать тысяч сто двадцать восемь рублей 00 копеек*

Составитель сметы:

подпись

(фамилия, инициалы)

Заказчик:

Начальник Московской региональной дирекции
железнодорожных вокзалов – структурного
подразделения Дирекции железнодорожных
вокзалов – филиала ОАО «РЖД»

Подрядчик:

Директор Общества с ограниченной ответственностью
Проектно-строительная компания «Инжиниринг»

_____ Н.И. Вакар

_____ С.В. Торопов

Форма №2П

Приложение к

на проектные (изыскательские) работы

вокзал Рязань-1

(наименование стройки)

Асфальтовая площадка, инвентарный №1200000000223/0000, сетевой №251912000000003620000

(наименование предприятия, здания, сооружения)

Стадия проектирования: Рабочая документация

Заказчик

Московская региональная дирекция железнодорожных вокзалов
- СП Дирекции железнодорожных - филиала ОАО "РЖД"

(наименование организации)

Проектная организация

Определяется в результате проведения конкурентной закупки

(наименование организации)

Составлена в уровне цен на IV кв. 2025 г. Письмо Минстроя РФ от 20.10.2025 г. № 62725-ИФ/09

№пп	Наименование объекта проектирования или вида проектных работ	Наименование, номера глав, таблиц, параграфов и пунктов МНЗ на проектные работы	Расчет стоимости	Сметная стоимость, руб.
1	2	3	4	5
Раздел 1. Ремонт площадки S=1472 м2				

Лестницы с северной и южной стороны здания вокзала - 3шт.				
1	Отдельные здания и сооружения. Лестничный вход в пешеходный тоннель с пандусом (односторонний) Лестничный вход в пешеходный тоннель с пандусом (односторонний)	<p>СВЦП 81-2001-09. Железные дороги. Глава 2.1. Железные дороги общей сети. Таблица № 10. Отдельные здания и сооружения, п.18.1</p> <p>Стадия: Рабочая документация (60%)</p> <p>Длина: 4 п.м.</p> <p>Коэффициент пересчета в текущий уровень цен: 6,88</p> <p>$K=0,5 - (707/пр_2021_п.159_пп.1)$ Корректирующий коэффициент, учитывающий стоимость проектных работ для капитального ремонта, применяемый к ценам МНЗ на проектные работы. Максимальный размер коэффициента применяется в случае выполнения полного объема капитального ремонта по объекту согласно нормам проектирования</p> <p>$K=1,1 - (ТЧ\ п.2.8)$ Проектирование при увязке вокзального комплекса с привокзальной площадью в двух и более уровнях</p> <p>$K=1,1 - (ТЧ\ п.2.1(1))$ Проектирование объектов в городах с населением от 500 тыс. человек до 1 млн.</p> <p>Комплекты рабочей документации: - 100% = 249494 руб.</p>	<p>$(97,18 + 0,68 * 4) *$ $1000 * 0,5 * 1,1 *$ $1,1 * 0,6 * 6,88$</p>	249494
Ремонт прилегающей территории: асфальтовая площадка S - 1472м2				

2	<p>Парки культуры и отдыха, зоны отдыха, скверы, бульвары, городские площади, набережные, площадью: от 0,1 до 1 га включительно</p>	<p>НЗ 2023-911-01. Нормативные затраты на работы по подготовке проектной документации для строительства объектов городской среды. Таблица 3.1. Благоустройство территорий, п.2.2</p> <p>Стадия: Рабочая документация (60%)</p> <p>Площадь: 0,438 га</p> <p>Коэффициент пересчета в текущий уровень цен: 1,49</p> <p>$K=0,5 - (707/\text{пр_2021_п.159_пп.1})$ Корректирующий коэффициент, учитывающий стоимость проектных работ для капитального ремонта, применяемый к ценам МНЗ на проектные работы. Максимальный размер коэффициента применяется в случае выполнения полного объема капитального ремонта по объекту согласно нормам проектирования</p> <p>Комплекты рабочей документации: Конструктивные решения - 6% = 11156 руб. Объемно-планировочные и архитектурные решения - 11% = 20452 руб.</p> <p>Схема планировочной организации земельного участка - 52% = 96684 руб.</p> <p>в том числе: Благоустройство - 20% = 37186 руб. Генеральный план - 15% = 27890 руб. Организация рельефа вертикальной планировкой - 17% = 31608 руб.</p>	<p>$(248,2 + 383 * 0,438) * 1000 * 0,5 * 0,6 * 1,49$</p>	185931
---	---	--	---	--------

		<p>Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения - 24% = 44623 руб.</p> <p>в том числе:</p> <p>Автоматизация - 7% = 13015 руб.</p> <p>Система водоотведения - 4% = 7437 руб.</p> <p>Система водоснабжения - 4% = 7437 руб.</p> <p>Сети связи - 4% = 7437 руб.</p> <p>Система электроснабжения - 5% = 9297 руб.</p> <p>Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства - 7% = 13015 руб.</p>		
3	Архитектурно-художественное освещение (световая иллюминация) зданий, инженерных сооружений, зеленых насаждений площадью от 700 до 1300 кв. м включительно	<p>НЗ 2023-911-01. Нормативные затраты на работы по подготовке проектной документации для строительства объектов городской среды. Таблица 3.7. Архитектурно-художественное освещение, п.2.3</p> <p>Стадия: Рабочая документация (60%)</p> <p>Площадь: 4381 кв. м</p> <p>Коэффициент пересчета в текущий уровень цен: 1,49</p>	$(225,7 + 0,047 * (0,4 * 1300 + 0,6 * 4381)) * 1000 * 0,5 * 0,6 * 1,49$	167037

K=0,5 - (707/пр_2021_п.159_пп.1)
Корректирующий коэффициент, учитывающий стоимость проектных работ для капитального ремонта, применяемый к ценам МНЗ на проектные работы. Максимальный размер коэффициента применяется в случае выполнения полного объема капитального ремонта по объекту согласно нормам проектирования

Комплекты рабочей документации:
Конструктивные решения - 12% = 20044 руб.

Объемно-планировочные и архитектурные решения - 15% = 25056 руб.

Схема планировочной организации земельного участка - 9% = 15033 руб.

в том числе:

Благоустройство - 3% = 5011 руб.

Генеральный план - 3% = 5011 руб.

Организация рельефа вертикальной планировкой - 3% = 5011 руб.

Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения - 57% = 95211 руб.

в том числе:

Автоматизация - 2% = 3341 руб.

Система электроснабжения - 55% = 91870 руб.

		Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства - 7% = 11693 руб.		
4	Ограждения из готовых металлических сетчатых (решетчатых, кованых) панелей высотой до 1,5 м, протяженностью от 100 до 800 п.м. включительно	<p>НЗ 2023-911-01. Нормативные затраты на работы по подготовке проектной документации для строительства объектов городской среды. Таблица 3.2. Отдельные элементы благоустройства и МАФ, п.1.2</p> <p>Стадия: Рабочая документация (60%)</p> <p>Протяженность: 220 п.м.</p> <p>Коэффициент пересчета в текущий уровень цен: 1,49</p> <p>K=0,5 - (707/пр_2021_п.159_пп.1)</p> <p>Корректирующий коэффициент, учитывающий стоимость проектных работ для капитального ремонта, применяемый к ценам МНЗ на проектные работы. Максимальный размер коэффициента применяется в случае выполнения полного объема капитального ремонта по объекту согласно нормам проектирования</p> <p>Комплекты рабочей документации:</p> <p>Конструктивные решения - 35% = 5313 руб.</p> <p>Объемно-планировочные и архитектурные решения - 23% = 3491 руб.</p> <p>Схема планировочной организации земельного участка - 35% = 5313 руб.</p> <p>в том числе:</p> <p>Благоустройство - 12% = 1822 руб.</p> <p>Генеральный план - 11% = 1670 руб.</p>	$(10,2 + 0,108 * 220) * 1000 * 0,5 * 0,6 * 1,49$	15180

		<p>Организация рельефа вертикальной планировкой - 12% = 1822 руб.</p> <p>Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства - 7% = 1063 руб.</p>		
5	<p>МАФ: Элементы визуальной информации (стенды крупногабаритные, рекламные щиты, баннеры, вывески рекламные и торговые, кронштейны с текстом, электронные табло), витрины отдельно стоящие, флагштоки, навигационные столбы и указатели, дорожные знаки, указатели, фонари, свободно стоящие, часы на опорах и консолях, фонари декоративные</p>	<p>НЗ 2023-911-01. Нормативные затраты на работы по подготовке проектной документации для строительства объектов городской среды. Таблица 3.2. Отдельные элементы благоустройства и МАФ, п.8.3</p> <p>Стадия: Рабочая документация (60%)</p> <p>Основной параметр, объект</p> <p>Количество: 12</p> <p>Коэффициент пересчета в текущий уровень цен: 1,49</p> <p>K=0,5 - (707/пр_2021_п.159_пп.1)</p> <p>Корректирующий коэффициент, учитывающий стоимость проектных работ для капитального ремонта, применяемый к ценам МНЗ на проектные работы. Максимальный размер коэффициента применяется в случае выполнения полного объема капитального ремонта по объекту согласно нормам проектирования</p> <p>Комплекты рабочей документации:</p> <p>Конструктивные решения - 22% = 7553 руб.</p> <p>Объемно-планировочные и архитектурные решения - 21% = 7209 руб.</p> <p>Схема планировочной организации земельного участка - 45% = 15449 руб.</p>	<p>12 * 6,4 * 1000 * 0,5 * 0,6 * 1,49</p>	34330

		<p>в том числе:</p> <p>Благоустройство - 15% = 5150 руб.</p> <p>Генеральный план - 17% = 5836 руб.</p> <p>Организация рельефа вертикальной планировкой - 13% = 4463 руб.</p> <p>Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства - 7% = 2403 руб.</p> <p>Технологические решения - 5% = 1717 руб.</p>		
6	<p>МАФ: Перголы, альпинарии садовые и арки декоративные для подвески растений протяженностью до 2 м. Лавочки, диваны парковые, скамьи, кресла и столы садовые</p>	<p>НЗ 2023-911-01. Нормативные затраты на работы по подготовке проектной документации для строительства объектов городской среды. Таблица 3.2. Отдельные элементы благоустройства и МАФ, п.8.2</p> <p>Стадия: Рабочая документация (60%)</p> <p>Основной параметр, объект</p> <p>Количество: 20</p> <p>Коэффициент пересчета в текущий уровень цен: 1,49</p> <p>К=0,5 - (707/пр_2021_п.159_пп.1)</p> <p>Корректирующий коэффициент, учитывающий стоимость проектных работ для капитального ремонта, применяемый к ценам МНЗ на проектные работы. Максимальный размер коэффициента применяется в случае выполнения полного объема капитального ремонта по объекту согласно нормам проектирования</p> <p>Комплекты рабочей документации:</p> <p>Конструктивные решения - 22% = 6294 руб.</p>	<p>20 * 3,2 * 1000 * 0,5 * 0,6 * 1,49</p>	28608

		<p>Объемно-планировочные и архитектурные решения - 21% = 6008 руб.</p> <p>Схема планировочной организации земельного участка - 45% = 12874 руб.</p> <p>в том числе:</p> <p>Благоустройство - 15% = 4291 руб.</p> <p>Генеральный план - 17% = 4863 руб.</p> <p>Организация рельефа вертикальной планировкой - 13% = 3719 руб.</p> <p>Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства - 7% = 2003 руб.</p> <p>Технологические решения - 5% = 1430 руб.</p>		
7	МАФ: Урны и мусорные баки стационарные, переносные	<p>НЗ 2023-911-01. Нормативные затраты на работы по подготовке проектной документации для строительства объектов городской среды. Таблица 3.2. Отдельные элементы благоустройства и МАФ, п.8.1</p> <p>Стадия: Рабочая документация (60%)</p> <p>Основной параметр, объект</p> <p>Количество: 6</p> <p>Коэффициент пересчета в текущий уровень цен: 1,49</p>	$6 * 2 * 1000 * 0,5 * 0,6 * 1,49$	5364

	<p>K=0,5 - (707/пр_2021_п.159_пп.1) Корректирующий коэффициент, учитывающий стоимость проектных работ для капитального ремонта, применяемый к ценам МНЗ на проектные работы. Максимальный размер коэффициента применяется в случае выполнения полного объема капитального ремонта по объекту согласно нормам проектирования</p> <p>Комплекты рабочей документации: Конструктивные решения - 22% = 1180 руб. Объемно-планировочные и архитектурные решения - 21% = 1126 руб. Схема планировочной организации земельного участка - 45% = 2414 руб.</p> <p>в том числе: Благоустройство - 15% = 805 руб. Генеральный план - 17% = 912 руб. Организация рельефа вертикальной планировкой - 13% = 697 руб.</p> <p>Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства - 7% = 375 руб.</p> <p>Технологические решения - 5% = 268 руб.</p>	
	Итого по разделу	685944

	Итого по всем разделам	685944
	Объём работ по S=1472м2 K=0.33599634786	230475
		210567

210567

Всего по смете: Двести десять тысяч пятьсот шестьдесят семь рублей 00 копеек

Составитель сметы:

подпись

(фамилия, инициалы)

Заказчик:

Начальник Московской региональной дирекции
железнодорожных вокзалов – структурного
подразделения Дирекции железнодорожных
вокзалов – филиала ОАО «РЖД»

Подрядчик:

Директор Общества с ограниченной ответственностью
Проектно-строительная компания «Инжиниринг»

Н.И. Вакар

С.В. Торопов

Форма №2П

Приложение к

Смета № 04.4

на проектные (изыскательские) работы

вокзал Рязань-1

(наименование стройки)

Платформа железн открытая пассажирская береговая, инв.№ 120000000227/0000, сет.№ 25191200000003770000

(наименование предприятия, здания, сооружения)

Стадия проектирования:

Рабочая документация

Заказчик Московская региональная дирекция железнодорожных вокзалов
– СП Дирекции железнодорожных вокзалов – филиала ОАО "РЖД"

(наименование организации)

Проектная организация

Определяется в результате проведения конкурентной закупки

№пп	Наименование объекта проектирования или вида проектных работ	Наименование, номера глав, таблиц, параграфов и пунктов МНЗ на проектные работы	Расчет стоимости	Сметная стоимость, руб.
1	2	3	4	5
Раздел 1. Рабочая документация береговая платформа				
<i>Береговая платформа комбинированная, S=4458,8 м2</i>				
1	Пассажирская платформа, площадью, кв.м: от 150 до 450 включительно	<p>НЗ 2024-343-01. Нормативные затраты на работы по подготовке проектной документации для капитального ремонта объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта. Таблица 3.4. Верхнее строение железнодорожного пути, п.12.2</p> <p>Стадия: Рабочая документация (60%)</p> <p>Площадь: 4458,8 кв.м</p> <p>Коэффициент пересчета в текущий уровень цен: 1,34</p> <p>Комплекты рабочей документации:</p>	$(48 + 0,44 * (0,4 * 450 + 0,6 * 4458,8)) * 1000 * 0,6 * 1,34$	1048676

		Конструктивные решения - 90% = 943808 руб.		
		Смета на капитальный ремонт объекта капитального строительства - 10% = 104868 руб.		
	Итого по разделу			1048676

958096

	Итого по всем разделам			958 096,00
--	------------------------	--	--	------------

К смете применен коэффициент тендерного снижения 0,913625298

Всего по смете: *Девятьсот пятьдесят восемь тысяч девяносто шесть рублей 00 копеек*

Составитель сметы:

подпись

(фамилия, инициалы)

Заказчик:

Начальник Московской региональной дирекции
железнодорожных вокзалов – структурного
подразделения Дирекции железнодорожных вокзалов –
филиала ОАО «РЖД»

_____ Н.И. Вакар

Подрядчик:

Директор Общество с ограниченной ответственностью
Проектно-строительная компания «Инжиниринг»

_____ С.В. Торопов

Форма №2П

Приложение к

Смета № 04.5

на проектные (изыскательские) работы

вокзал Рязань-1
(наименование стройки)

Платформа железн открытая пассажирская береговая (в соответствии с ОС-6), инв.№ 120000000226/0000, сет.№
25191200000003760000

(наименование предприятия, здания, сооружения)

Стадия проектирования: Рабочая документация

Заказчик Московская региональная дирекция железнодорожных вокзалов
- СП Дирекции железнодорожных вокзалов - филиала ОАО "РЖД"

(наименование организации)

Проектная организация Определяется в результате проведения конкурентной закупки

(наименование организации)

Составлена в уровне цен на IV кв. 2025 г. Письмо Минстроя РФ от 20.10.2025 г. № 62725-ИФ/09

№пп	Наименование объекта проектирования или вида проектных работ	Наименование, номера глав, таблиц, параграфов и пунктов МНЗ на проектные работы	Расчет стоимости	Сметная стоимость, руб.
1	2	3	4	5
Раздел 1. Рабочая документация островная платформа				
<i>Островная платформа низкая, S=2450,2 м2</i>				
1	Пассажирская платформа, площадью, кв.м: от 150 до 450 включительно	<p>НЗ 2024-343-01. Нормативные затраты на работы по подготовке проектной документации для капитального ремонта объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта. Таблица 3.4. Верхнее строение железнодорожного пути, п.12.2</p> <p>Стадия: Рабочая документация (60%)</p> <p>Площадь: 2450,2 кв.м</p> <p>Коэффициент пересчета в текущий уровень цен: 1,34</p> <p>Комплекты рабочей документации:</p> <p>Конструктивные решения - 90% = 560104 руб.</p>	$(48 + 0,44 * (0,4 * 450 + 0,6 * 2450,2)) * 1000 * 0,6 * 1,34$	622338

		Смета на капитальный ремонт объекта капитального строительства - 10% = 62234 руб.			
	Итого по разделу			622338	568583,74
	Итого по всем разделам			622338	568583,74
					568583,74

К смете применен коэффициент тендерного снижения 0,913625298

Всего по смете: *Пятьсот шестьдесят восемь тысяч пятьсот восемьдесят три рубля 74 копейки*

Составитель сметы:

подпись

(фамилия, инициалы)

Заказчик:

Начальник Московской региональной дирекции железнодорожных вокзалов – структурного подразделения Дирекции железнодорожных вокзалов – филиала ОАО «РЖД»

_____ Н.И. Вакар

Подрядчик:

Директор Общества с ограниченной ответственностью Проектно-строительная компания «Инжиниринг»

_____ С.В. Торопов

Смета № 04.6

на проектные (изыскательские) работы

вокзал Рязань-1
(наименование стройки)

Платформа железн открытая пассажирская береговая (в соответствии с ОС-6), инв.№ 120000000225/0000, сет.№
25191200000003750000
(наименование предприятия, здания, сооружения)

Стадия проектирования: Рабочая документация

Заказчик Московская региональная дирекция железнодорожных вокзалов
- СП Дирекции железнодорожных вокзалов - филиала ОАО "РЖД"
(наименование организации)

Проектная организация Определяется в результате проведения конкурентной закупки
(наименование организации)

Составлена в уровне цен на IV кв. 2025 г. Письмо Минстроя РФ от 20.10.2025 г. № 62725-ИФ/09

№пп	Наименование объекта проектирования или вида проектных работ	Наименование, номера глав, таблиц, параграфов и пунктов МНЗ на проектные работы	Расчет стоимости	Сметная стоимость, руб.
1	2	3	4	5
Раздел 1. Рабочая документация островная платформа				
<i>Островная платформа низкая, S=388,1 м2</i>				
1	Пассажирская платформа, площадью, кв.м: от 150 до 450 включительно	<p>НЗ 2024-343-01. Нормативные затраты на работы по подготовке проектной документации для капитального ремонта объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта. Таблица 3.4. Верхнее строение железнодорожного пути, п.12.2</p> <p>Стадия: Рабочая документация (60%)</p> <p>Площадь: 388,1 кв.м</p> <p>Коэффициент пересчета в текущий уровень цен: 1,34</p> <p>Комплекты рабочей документации:</p> <p>Конструктивные решения - 90% = 158297 руб.</p>	$(48 + 0,44 * 388,1) * 1000 * 0,6 * 1,34$	175886

		Смета на капитальный ремонт объекта капитального строительства - 10% = 17589 руб.			
	Итого по разделу			175886	160693,89
	Итого по всем разделам			175886	160693,89
					160693,89

К смете применен коэффициент тендерного снижения 0,913625298

Всего по смете: *Сто шестьдесят тысяч шестьсот девяносто три рубля 89 копеек*

Составитель сметы:

подпись

(фамилия, инициалы)

Заказчик:

Начальник Московской региональной дирекции
железнодорожных вокзалов – структурного
подразделения Дирекции железнодорожных вокзалов
– филиала ОАО «РЖД»

Подрядчик:

Директор Общества с ограниченной ответственностью
Проектно-строительная компания «Инжиниринг»

_____ Н.И. Вакар

_____ С.В. Торопов

Смета № 05

на проектные (изыскательские) работы

вокзал Рязань-1
(наименование стройки)

Вокзал Рязань-1, инвентарный №1100000000129/0000, сетевой №251911000000001790000
(наименование предприятия, здания, сооружения)

Стадия проектирования: Рабочая документация

Заказчик Московская региональная дирекция железнодорожных вокзалов
- СП Дирекции железнодорожных - филиала ОАО "РЖД"
(наименование организации)

Проектная организация Определяется в результате проведения конкурентной закупки
(наименование организации)

Составлена в уровне цен на IV кв. 2025 г. Письмо Минстроя РФ от 20.10.2025 г. № 62725-ИФ/09

№пп	Наименование объекта проектирования или вида проектных работ	Наименование, номера глав, таблиц, параграфов и пунктов МНЗ на проектные работы	Расчет стоимости	Сметная стоимость, руб.
1	2	3	4	5
Раздел 1. ОПС и СОУЭ				
<i>Здание вокзала: S - 4533,5 м2</i>				
1	Автоматические установки пожарной сигнализации, защищающие объект площадью, м2 св. 3000 до 5000	<p>СБЦ 29-1995-99. Системы противопожарной и охранной защиты. Таблица 3. Автоматические установки пожарной сигнализации, п.8</p> <p>Стадия: Рабочая документация (75%)</p> <p>Основной параметр, объект</p> <p>Количество: 1</p> <p>Коэффициент пересчета в текущий уровень цен: 52,64</p>	<p>3,686 * 1000 * 0,5 * 1,2 * 1,5 * 1,15 * 1,2 * 0,75 * 52,64</p>	180740

К=0,5 - (707/пр_2021_п.159_пп.1)
Корректирующий коэффициент, учитывающий стоимость проектных работ для капитального ремонта, применяемый к ценам МНЗ на проектные работы. Максимальный размер коэффициента применяется в случае выполнения полного объема капитального ремонта по объекту согласно нормам проектирования

К=1,2 - (ТЧ п.3.2) Проектирование установок пожаротушения, пожарной и охранной сигнализации для зданий и сооружений со скрытой прокладкой инженерных коммуникаций

К=1,5 - (т.3 прим.3) Проектирование установки пожарной сигнализации предприятий, зданий и сооружений, для которых необходимо формировать импульс на управление системами пожарной защиты и безопасности (дымоудаления, оповещения людей о пожаре, подпора воздуха при пожаре и другие технологические блокировки)

К=1,15 - (т.3 прим.4) Проектирование установок пожарной сигнализации, совмещенных с ручными пожарными извещателями

К=1,2 - (т.3 прим.6) Проектирование установки с применением оптических линейных и световых пожарных извещателей

		<p>Комплекты рабочей документации:</p> <p>Автоматика и сигнализация - 73% = 131940 руб.</p> <p>Сметная документация - 7% = 12652 руб.</p> <p>Принципиальные технические решения, технико-экономический анализ - 20% = 36148 руб.</p>		
2	Системы оповещения людей о пожаре на объекте площадью, м2 св. 3000 до 5000	<p>СВЦ 29-1995-99. Системы противопожарной и охранной защиты. Таблица 4. Системы оповещения людей о пожаре, п.8</p> <p>Стадия: Рабочая документация (75%)</p> <p>Основной параметр, объект</p> <p>Количество: 1</p> <p>Коэффициент пересчета в текущий уровень цен: 52,64</p> <p>K=0,5 - (707/пр_2021_п.159_пп.1)</p> <p>Корректирующий коэффициент, учитывающий стоимость проектных работ для капитального ремонта, применяемый к ценам МНЗ на проектные работы. Максимальный размер коэффициента применяется в случае выполнения полного объема капитального ремонта по объекту согласно нормам проектирования</p> <p>K=1,2 - (ТЧ п.3.2) Проектирование установок пожаротушения, пожарной и охранной сигнализации для зданий и сооружений со скрытой прокладкой инженерных коммуникаций</p>	<p>2,949 * 1000 * 0,5 * 1,2 * 1,3 * 1,5 * 1,6 * 0,75 * 52,64</p>	217950

		<p>K=1,3 - (т.4 прим.4) Проектирование объектов, требующих оповещения по выделенным зонам эвакуации</p> <p>K=1,5 - (т.4 прим.5) Проектирование систем оповещения при отсутствии проекта эвакуации людей при пожаре</p> <p>K=1,6 - (БЦ29-1995-99 т.4 прим.1) Таблицей определена цена разработки проектной документации системы оповещения (СО) людей о пожаре первого типа. Для всех последующих типов СО цена проектирования увеличивается на 20 % по сравнению с предыдущим типом СО - четвёртого типа 1,6</p> <p>Комплекты рабочей документации:</p> <p>Автоматика и сигнализация - 83% = 180899 руб.</p> <p>Сметная документация - 7% = 15257 руб.</p> <p>Принципиальные технические решения, технико-экономический анализ - 10% = 21795 руб.</p>		
	Итого по разделу			398690
Раздел 2. СОТ				
3	Система охранная телевизионная внутренняя с количеством видеокамер: от 25 до 80 шт. включительно	НЗ 2023-828-01. Нормативные затраты на работы по подготовке проектной документации для создания инженерно-технической системы антитеррористической защищенности объектов жилищно-гражданского назначения. Таблица	(109,2 + 5,153 * 48) * 1000 * 1,2 * 0,1 * 0,6 * 1,62	41587

3.3. Система охранная телевизионная (СОТ),
п.1.1.3

Стадия: Рабочая документация (60%)

Количество видеокамер: 48 шт.

Коэффициент пересчета в текущий уровень цен:
1,62

К=1,2 - (Приказ 828/пр т.2 п.8)

Проектирование ИТСО со скрытой прокладкой
инженерных коммуникаций

К=0,1 - (707/пр_2021_п.159_пп.1)

Корректирующий коэффициент, учитывающий
стоимость проектных работ для капитального
ремонта, применяемый к ценам МНЗ на
проектные работы. Максимальный размер
коэффициента применяется в случае выполнения
полного объема капитального ремонта по
объекту согласно нормам проектирования

Комплекты рабочей документации:

Сведения об инженерном оборудовании, о сетях
инженерно-технического обеспечения, перечень
инженерно-технических мероприятий,
содержание технологических решений: - 18% =
7486 руб.

в том числе:

Автоматизация - 9% = 3743 руб.

		<p>Система электроснабжения - 9% = 3743 руб.</p> <p>Конструктивные и объемно-планировочные решения - 16% = 6654 руб.</p> <p>Смета на строительство - 11,5% = 4783 руб.</p> <p>Технологические решения - 54,5% = 22665 руб.</p>		
4	Система охранная телевизионная наружная с количеством видеокамер: от 50 до 100 шт. включительно	<p>ИЗ 2023-828-01. Нормативные затраты на работы по подготовке проектной документации для создания инженерно-технической системы антитеррористической защищенности объектов жилищно-гражданского назначения. Таблица 3.3. Система охранная телевизионная (СОТ), п.2.3</p> <p>Стадия: Рабочая документация (60%)</p> <p>Количество видеокамер: 63 шт.</p> <p>Коэффициент пересчета в текущий уровень цен: 1,62</p> <p>К=1,2 - (Приказ 828/пр т.2 п.8)</p> <p>Проектирование ИТСО со скрытой прокладкой инженерных коммуникаций</p>	$(144,9 + 6,412 * 63) * 1000 * 1,2 * 0,1 * 0,6 * 1,62$	64019

	<p>К=0,1 - (707/пр_2021_п.159_пп.1) Корректирующий коэффициент, учитывающий стоимость проектных работ для капитального ремонта, применяемый к ценам МНЗ на проектные работы. Максимальный размер коэффициента применяется в случае выполнения полного объема капитального ремонта по объекту согласно нормам проектирования</p> <p>Комплекты рабочей документации: Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений: - 18% = 11523 руб.</p> <p>в том числе: Автоматизация - 9% = 5762 руб. Система электроснабжения - 9% = 5762 руб.</p> <p>Конструктивные и объемно-планировочные решения - 18% = 11523 руб.</p> <p>Смета на строительство - 9% = 5762 руб. Технологические решения - 55% = 35210 руб.</p>	
	Итого по разделу	105606
Раздел 3. Система часофикации		

5	Отдельные установки и сооружения проводной связи. Станция электрочасофикации с числом подключаемых вторичных электрочасов: до 50	СВЦП 81-2001-02. Объекты связи. Таблица № 9. Отдельные установки и сооружения проводной связи, п.5 Стадия: Рабочая документация (51%) Число подключаемых вторичных электрочасов: 50 вторичные электрочасы Коэффициент пересчета в текущий уровень цен: 6,88 К=0,5 - (707/пр_2021_п.159_пп.1) Корректирующий коэффициент, учитывающий стоимость проектных работ для капитального ремонта, применяемый к ценам МНЗ на проектные работы. Максимальный размер коэффициента применяется в случае выполнения полного объема капитального ремонта по объекту согласно нормам проектирования	$(0,364 + 0,0035 * 50) * 1000 * 0,5 * 0,51 * 6,88$	946
Итого по разделу				946
Раздел 4. ЛВС, СКС				
6	Локальные вычислительные сети, структурированные кабельные сети. Автоматизированное рабочее мест (АРМ) оператора на базе ПЭВМ	СВЦП 81-2001-02. Объекты связи. Таблица № 24. Локальные вычислительные сети, структурированные кабельные сети, п.1 Стадия: Рабочая документация (50%) Количество АРМ: 1 АРМ Количество: 50 Коэффициент пересчета в текущий уровень цен: 6,88	$50 * 2,4 * 1000 * 0,5 * 0,5 * 6,88$	206400

		<p>$K=0,5 - (707/\text{пр_}2021_п.159_п.1)$ Корректирующий коэффициент, учитывающий стоимость проектных работ для капитального ремонта, применяемый к ценам МНЗ на проектные работы. Максимальный размер коэффициента применяется в случае выполнения полного объема капитального ремонта по объекту согласно нормам проектирования</p>		
7	<p>Локальные вычислительные сети, структурированные кабельные сети. Локальная вычислительная сеть с числом узлов свыше 50 до 100</p>	<p>СВЦП 81-2001-02. Объекты связи. Таблица № 24. Локальные вычислительные сети, структурированные кабельные сети, п.5</p> <p>Стадия: Рабочая документация (50%) Количество узлов: 70 узел Коэффициент пересчета в текущий уровень цен: 6,88</p> <p>$K=0,5 - (707/\text{пр_}2021_п.159_п.1)$ Корректирующий коэффициент, учитывающий стоимость проектных работ для капитального ремонта, применяемый к ценам МНЗ на проектные работы. Максимальный размер коэффициента применяется в случае выполнения полного объема капитального ремонта по объекту согласно нормам проектирования</p>	<p>$(49,2 + 0,49 * 70) * 1000 * 0,5 * 0,5 * 6,88$</p>	143620
	Итого по разделу			350020

	Итого по всем разделам	855262
		781389

781389

Всего по смете: Семьсот восемьдесят одна тысяча триста восемьдесят девять рублей 00 копеек

Составитель сметы:

подпись

(фамилия, инициалы)

Заказчик:

Начальник Московской региональной дирекции
железнодорожных вокзалов – структурного
подразделения Дирекции железнодорожных вокзалов –
филиала ОАО «РЖД»

Подрядчик:

Директор Общества с ограниченной ответственностью
Проектно-строительная компания «Инжиниринг»

_____ Н.И. Вакар

_____ С.В. Торопов

на проектные (изыскательские) работы

вокзал Рязань-1
(наименование стройки)

Вспомог помещ вокзала Рязань-1 мастерская уборная, инвентарный №110000000132/0000, сетевой №2519110000000/1820000
(наименование предприятия, здания, сооружения)

Стадия проектирования: Рабочая документация

Заказчик	Московская региональная дирекция железнодорожных вокзалов - СП Дирекции железнодорожных - филиала ОАО "РЖД"
	(наименование организации)

Проектная организация	<u>Определяется в результате проведения конкурентной закупки</u> (наименование организации)
-----------------------	--

Составлена в уровне цен на IV кв. 2025 г. Письмо Минстроя РФ от 20.10.2025 г. № 62725-ИФ/09

№пп	Наименование объекта проектирования или вида проектных работ	Наименование, номера глав, таблиц, параграфов и пунктов МНЗ на проектные работы	Расчет стоимости	Сметная стоимость, руб.
1	2	3	4	5
Раздел 1. ОПС и СОУЭ				
<i>Здание вспомогательных помещений, мастерская, уборная: S - 329,4м2</i>				
1	Автоматические установки пожарной сигнализации, защищающие объект площадью, м2 св. 200 до 400	<p>СВЦ 29-1995-99. Системы противопожарной и охранной защиты. Таблица 3. Автоматические установки пожарной сигнализации, п.3</p> <p>Стадия: Рабочая документация (75%)</p> <p>Основной параметр, объект</p> <p>Количество: 1</p> <p>Коэффициент пересчета в текущий уровень цен: 52,64</p>	<p>0,82 * 1000 * 0,5 * 1,2 * 1,5 * 1,15 * 1,2 * 0,75 * 52,64</p>	40208

К=0,5 - (707/пр_2021_п.159_пп.1)
Корректирующий коэффициент, учитывающий стоимость проектных работ для капитального ремонта, применяемый к ценам МНЗ на проектные работы. Максимальный размер коэффициента применяется в случае выполнения полного объема капитального ремонта по объекту согласно нормам проектирования

К=1,2 - (ТЧ п.3.2) Проектирование установок пожаротушения, пожарной и охранной сигнализации для зданий и сооружений со скрытой прокладкой инженерных коммуникаций

К=1,5 - (т.3 прим.3) Проектирование установки пожарной сигнализации предприятий, зданий и сооружений, для которых необходимо формировать импульс на управление системами пожарной защиты и безопасности (дымоудаления, оповещения людей о пожаре, подпора воздуха при пожаре и другие технологические блокировки)

К=1,15 - (т.3 прим.4) Проектирование установок пожарной сигнализации, совмещенных с ручными пожарными извещателями

К=1,2 - (т.3 прим.6) Проектирование установки с применением оптических линейных и световых пожарных извещателей

		<p>Комплекты рабочей документации:</p> <p>Автоматика и сигнализация - 73% = 29352 руб.</p> <p>Сметная документация - 7% = 2815 руб.</p> <p>Принципиальные технические решения, технико-экономический анализ - 20% = 8042 руб.</p>		
2	Системы оповещения людей о пожаре на объекте площадью, м2 св. 200 до 400	<p>СВЦ 29-1995-99. Системы противопожарной и охранной защиты. Таблица 4. Системы оповещения людей о пожаре, п.3</p> <p>Стадия: Рабочая документация (75%)</p> <p>Основной параметр, объект</p> <p>Количество: 1</p> <p>Коэффициент пересчета в текущий уровень цен: 52,64</p> <p>К=0,5 - (707/пр_2021_п.159_пп.1)</p> <p>Корректирующий коэффициент, учитывающий стоимость проектных работ для капитального ремонта, применяемый к ценам МНЗ на проектные работы. Максимальный размер коэффициента применяется в случае выполнения полного объема капитального ремонта по объекту согласно нормам проектирования</p> <p>К=1,2 - (ТЧ п.3.2) Проектирование установок пожаротушения, пожарной и охранной сигнализации для зданий и сооружений со скрытой прокладкой инженерных коммуникаций</p>	$0,656 * 1000 * 0,5 * 1,2 * 1,5 * 1,6 * 0,75 * 52,64$	37294

	<p>К=1,5 - (т.4 прим.5) Проектирование систем оповещения при отсутствии проекта эвакуации людей при пожаре</p> <p>К=1,6 - (ВЦ29-1995-99_т.4 прим.1) Таблицей определена цена разработки проектной документации системы оповещения (СО) людей о пожаре первого типа. Для всех последующих типов СО цена проектирования увеличивается на 20 % по сравнению с предыдущим типом СО - четвертого типа 1,6</p> <p>Комплекты рабочей документации: Автоматика и сигнализация - 83% = 30954 руб.</p> <p>Сметная документация - 7% = 2611 руб. Принципиальные технические решения, технико-экономический анализ - 10% = 3729 руб.</p>			
	Итого по разделу		77502	70807,00
	Итого по всем разделам		77502	70807,00
				70807,00

К смете применен коэффициент тендерного снижения 0,913625298

Всего по смете: Семьдесят тысяч восемьсот семь рублей 00 копеек

Составитель сметы:

подпись

(фамилия, инициалы)

Заказчик:

Начальник Московской региональной дирекции
железнодорожных вокзалов – структурного подразделения
Дирекции железнодорожных вокзалов – филиала ОАО «РЖД»

_____ Н.И. Вакар

Подрядчик:

Директор Общества с ограниченной
ответственностью
Проектно-строительная компания «Инжиниринг»

_____ С.В. Торопов

Смета № 06

на проектные работы в соответствии с калькуляцией затрат

	вокзал Рязань-1
	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов (ОДИ)
	(наименование стройки)
	Вокзал Рязань-1, инвентарный №1100000000129/0000, сетевой №251911000000001790000
	(наименование предприятия, здания, сооружения)
Стадия проектирования:	Рабочая документация
Заказчик	Московская региональная дирекция железнодорожных вокзалов
	- СП Дирекции железнодорожных - филиала ОАО "РЖД"
	(наименование организации)
Проектная организация	Определяется в результате проведения конкурентной закупки
	(наименование организации)
Составлена в уровне цен на	октябрь 2025 г.
Средняя зарплата на расчетный уровень:	118 335,10 (на 2024 г. код 71.11 согласно ОК 029-2014)

Расчет коэффициента, учитывающего степень участия исполнителей-проектировщиков различной квалификации в выполнении проектных работ

№пп	Наименование должностей исполнителей	Фактическое время участия исполнителя в работе, дни	Плановая продолжительность выполнения проектных работ, предусмотренных калькуляцией, дни	Численность исполнителей одной квалификации, чел.	Индекс уровня квалификации и специалиста в исполнителей работы	Коэффициент квалификации (участия) специалистов одной квалификации
1	2	3	4	5	6	7
1	Расчет от трудозатрат (707/пр)					
1	Начальник мастерской, отделения, отдела, лаборатории	1		1	2,25	0,04013
2	Главный архитектор проекта, главный инженер проекта, заведующий сектором, ведущий научный сотрудник,	1		1	1,60	0,02863
3	Руководитель группы, заведующий группой	2		1	1,30	0,04638
4	Ведущий специалист (архитектор, инженер, экономист), научный сотрудник,	3		2	1,00	0,10713
5	Архитектор (инженер, экономист, специалист) I категории, младший научный сотрудник	7		2	0,90	0,225
6	Техник	0,5		1	0,45	0,004
	Итого		7	8		0,45125

Расчет стоимости проектных работ в соответствии с калькуляцией затрат на проектирование

Среднемесячная нормативная зарплата исполнителей, руб.	Количество рабочих дней в месяце, дни	Среднедневная зарплата исполнителей, руб.	Удельный вес зарплаты в себестоимости работ, %	Рентабельность, %	Среднедневная единичная выработка, руб.	Продолжительность разработки, дни	Численность исполнителей, чел.	Коэффициент квалификации (участия)	Стоимость работ, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
118335,10	21	5635,00	40	10	15496,25	7	8	0,45125	365065
									333532,0

К смете применен коэффициент тендерного снижения 0,913625298

Всего по смете: Триста тридцать три тысячи пятьсот тридцать два рубля 00 копеек

Главный инженер проекта:

подпись

(фамилия, инициалы)

Заказчик:
Начальник Московской региональной дирекции железнодорожных вокзалов – структурного подразделения Дирекции железнодорожных вокзалов – филиала ОАО «РЖД»

Подрядчик:
Директор Общество с ограниченной ответственностью Проектно-строительная компания «Инжиниринг»

_____ Н.И. Вакар

_____ С.В. Торопов

Смета № 06.1

на проектные работы в соответствии с калькуляцией затрат

	вокзал Рязань-1 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов (ОДИ) (наименование стройки)
	Вспомог помещ вокзала Рязань-1 мастерская уборная, инвентарный №110000000132/0000, сетевой №2519110000000/1820000 (наименование предприятия, здания, сооружения)
Стадия проектирования:	Рабочая документация
Заказчик	Московская региональная дирекция железнодорожных вокзалов - СП Дирекции железнодорожных - филиала ОАО "РЖД" (наименование организации)
Проектная организация	Определяется в результате проведения конкурентной закупки (наименование организации)
Составлена в уровне цен на	октябрь 2025 г.
Средняя зарплата на расчетный уровень:	118 335,10 (на 2024 г. код 71.11 согласно ОК 029-2014)

Расчет коэффициента, учитывающего степень участия исполнителей-проектировщиков различной квалификации в выполнении проектных работ

№пп	Наименование должностей исполнителей	Фактическое время участия исполнителя в работе, дни	Плановая продолжительность выполнения проектных работ, предусмотренных калькуляцией, дни	Численность исполнителей одной квалификации, чел.	Индекс уровня квалификации специалистов исполнителей работы	Коэффициент квалификации (участия) специалистов одной квалификации
1	2	3	4	5	6	7
1	Расчет от трудозатрат (707/пр)					
1	Начальник мастерской, отделения, отдела, лаборатории	1		1	2,25	0,04013
2	Главный архитектор проекта, главный инженер проекта, заведующий сектором, ведущий научный сотрудник,	1		1	1,60	0,02863
3	Руководитель группы, заведующий группой	2		1	1,30	0,04638
4	Ведущий специалист (архитектор, инженер, экономист), научный сотрудник,	3		2	1,00	0,10713
5	Архитектор (инженер, экономист, специалист) I категории, младший научный сотрудник	7		2	0,90	0,225
6	Техник	0,5		1	0,45	0,004
	Итого		7	8		0,45125

Расчет стоимости проектных работ в соответствии с калькуляцией затрат на проектирование

Среднемесячная нормативная зарплата исполнителей, руб.	Количество рабочих дней в месяце, дни	Среднедневная зарплата исполнителей, руб.	Удельный вес зарплаты в себестоимости работ, %	Рентабельность, %	Среднедневная единичная выработка, руб.	Продолжительность разработки, дни	Численность исполнителей, чел.	Коэффициент квалификации (участия)	Стоимость работ, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
118335,10	21	5635,00	40	10	15496,25	7	8	0,45125	26525
									24233
К смете применен коэффициент тендерного снижения 0,913625298									

Всего по смете: *Двадцать четыре тысячи двести тридцать три рубля 00 копеек*

Главный инженер проекта:

подпись

(фамилия, инициалы)

Составитель сметы:

подпись

(фамилия, инициалы)

Заказчик:
Начальник Московской региональной дирекции железнодорожных вокзалов – структурного подразделения Дирекции железнодорожных вокзалов – филиала ОАО «РЖД»

 Н.И. Вакар

Подрядчик:
Директор Общество с ограниченной ответственностью Проектно-строительная компания «Инжиниринг»

 С.В. Торопов

Смета № 07

на проектные работы в соответствии с калькуляцией затрат

	вокзал Рязань-1
	Замена крышной и фасадной вывески "название вокзала" Здание вокзала
	(наименование стройки)
	Вокзал Рязань-1, инвентарный №110000000129/0000, сетевой №25191100000001790000
	(наименование предприятия, здания, сооружения)
Стадия проектирования:	Рабочая документация
Заказчик	Московская региональная дирекция железнодорожных вокзалов
	- СП Дирекции железнодорожных - филиала ОАО "РЖД"
	(наименование организации)
Проектная организация	Определяется в результате проведения конкурентной закупки
	(наименование организации)
Составлена в уровне цен на	октябрь 2025 г.
Средняя зарплата на расчетный уровень:	118 335,10 (на 2024 г. код 71.11 согласно ОК 029-2014)

Расчет коэффициента, учитывающего степень участия исполнителей-проектировщиков различной квалификации в выполнении проектных работ

№пп	Наименование должностей исполнителей	Фактическое время участия исполнителя в работе, дни	Плановая продолжительность выполнения проектных работ, предусмотренных калькуляцией, дни	Численность исполнителей одной квалификации, чел.	Индекс уровня квалификации и специалиста в исполнителе й работы	Коэффициент квалификации и (участия) специалиста в одной квалификации и
1	2	3	4	5	6	7
1	Расчет от трудозатрат (707/пр)					
1	Главный архитектор проекта, главный инженер проекта, заведующий сектором, ведущий научный сотрудник,	0,5		1	1,60	0,06667
2	Руководитель группы, заведующий группой	1		1	1,30	0,10833
3	Ведущий специалист (архитектор, инженер, экономист), научный сотрудник,	2		1	1,00	0,16667
4	Архитектор (инженер, экономист, специалист) I категории, младший научный сотрудник	2		2	0,90	0,30
5	Техник	0,5		1	0,45	0,01883
	Итого		2	6		0,6605

Расчет стоимости проектных работ в соответствии с калькуляцией затрат на проектирование

Среднемесячная нормативная зарплата исполнителей, руб.	Количество рабочих дней в месяце, дни	Среднедневная зарплата исполнителей, руб.	Удельный вес зарплаты в себестоимости работ, %	Рентабельность, %	Среднедневная единичная выработка, руб.	Продолжительность разработки, дни	Численность исполнителей, чел.	Коэффициент квалификации (участия)	Стоимость работ, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
118335,10	21	5635,00	40	10	15496,25	2	6	0,6605	122823
									112 214,00
К смете применен коэффициент тендерного снижения - 0,91362529805									

Всего по смете: *Сто двенадцать тысяч двести четырнадцать рублей 00 копеек*

Главный инженер проекта:

подпись

(фамилия, инициалы)

Составитель сметы:

подпись

(фамилия, инициалы)

Заказчик:

Начальник Московской региональной дирекции железнодорожных вокзалов – структурного подразделения Дирекции железнодорожных вокзалов – филиала ОАО «РЖД»

_____ Н.И. Вакар

Подрядчик:

Директор Общества с ограниченной ответственностью Проектно-строительная компания «Инжиниринг»

_____ С.В. Торопов

КАЛЕНДАРНЫЙ ПЛАН ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

Наименование работ и затрат	Стоимость работ в базисных ценах, руб.	Стоимость работ в текущих ценах, руб. (без НДС)	Срок выполнения работ
1	2	3	4
Выполнение проектно – изыскательских работ (ПИР) на капитальный ремонт вокзального комплекса Рязань-1	-//-	13 142 857,14	С даты заключения договора - по 31 августа 2026 г.

Заказчик

Начальник Московской региональной дирекции
железнодорожных вокзалов – структурного
подразделения Дирекции железнодорожных вокзалов –
филиала ОАО «РЖД

_____ Н.И.Вакар

Подрядчик

Директор Общества с ограниченной ответственностью
Проектно-строительная компания «Инжиниринг»

_____ С.В. Торопов

Приложение № 3
к договору №678/ОКЭ-ДЖВ/26/1/1
от «___» _____ 2026 г.

Специализированная форма № ФПУ-26
Утверждена распоряжением ОАО «РЖД» от 15.12.2008 № 2688р

		Форма по ОКУД	Код 030586 7
ЗАКАЗЧИК	_____	по ОКПО	
	(организация)	БЕ	
ИСПОЛНИТЕЛЬ (ПОДРЯДЧИК)	_____	по ОКПО	
	(структурное подразделение, адрес)	БЕ	

	(структурное подразделение, адрес)	бизнес-код объекта	
ОБЪЕКТ	_____		

АКТ	Номер	Дата

о выполненных работах (оказанных услугах)

по _____
(договору (наряду-заказу), дата, номер)

на _____
(наименование договора (наряда-заказа))

Мы, нижеподписавшиеся, представитель
ИСПОЛНИТЕЛЯ _____
,

(должность, Ф.И.О.)

действующий на
основании _____
(вид документа, дата, номер)

и представитель
ЗАКАЗЧИКА _____
(должность, Ф.И.О.)

действующий на
основании _____
(вид документа, дата, номер)

составили настоящий акт о том, что работы (услуги), выполненные
ИСПОЛНИТЕЛЕМ по _____
(наименование работ (услуг, этапа))

в период с "___" "___" 20__ г. по "___" "___" 20__ г. : _____

Наименование видов и этапов выполненных работ (оказанных услуг)	ед. изм.	выполнено работ (оказано услуг)				
		количеств о	цена за единицу , руб.коп.	Стоимост ь без НДС, руб.	НДС, руб.	стоимо сть с НДС, руб.

Итого						
в том числе по источникам финансирования						

<i>Справочно:</i>						
Сумма гарантийных удержаний						
<i>По акту</i>						
в том числе по источникам финансирования						
Сумма выплаченных авансов						
<i>За период</i>						
в том числе по источникам финансирования						
Зачтено авансов						
<i>По акту</i>						
в том числе по источникам финансирования						
Итого к оплате						
в том числе по источникам финансирования						

соответствуют
условиям

договора (наряда-заказа)

Работу сдал:
ИСПОЛНИТЕЛЬ (ПОДРЯДЧИК)

Работу принял:
ЗАКАЗЧИК

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.

М.П.

Заказчик:
Начальник Московской
региональной дирекции
железнодорожных вокзалов

Подрядчик:
Директор Общества с ограниченной
ответственностью Проектно-строительн.
компания «Инжиниринг»

_____/Н.И. Вакар/
М.П.

_____/С.В. Торопов/
М.П.

Приложение № 4
к договору №678/ОКЭ-ДЖВ/26/1/1
от «___»_____2026 г.

Акт приемки исполненных обязательств

№ _____
20 ____ г.

« ____ » _____

Заказчик: _____

Подрядчик: _____

Основание: _____

П/н	Наименование , выполняемых работ	Количе ство	Единица измерения	Стоимость (без учета налогов)	Стоимость (с учетом налогов)	Наимен ование валюты
1. 1	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1						

Обязательства исполнены в объеме, указанном в настоящем Акте.

Стороны не имеют взаимных претензий в части исполненных обязательств.

Обязательства исполнены на сумму _____.

Дата последнего платежа _____.

Заказчик:
Начальник Московской
региональной дирекции
железнодорожных вокзалов

Подрядчик:
Директор Общества с ограниченной
ответственностью Проектно-строительная
компания «Инжиниринг»

_____/Н.И. Вакар/

М.П.

_____/С.В. Торопов/

М.П.

Для целей настоящей Налоговой оговорки под термином «Контрагент»

³

_____ по договору _____

НАЛОГОВАЯ ОГОВОРКА

1. В соответствии со статьей 431.2 Гражданского кодекса Российской Федерации:

1.1. Стороны заверяют друг друга об обстоятельствах, имеющих значение для заключения, исполнения и/или прекращения настоящего Договора, а именно в том, что:

каждая из Сторон является надлежащим образом учрежденным и зарегистрированным юридическим лицом, правомочным в соответствии с законодательством Российской Федерации на заключение настоящего Договора. Контрагент, не являющийся юридическим лицом, подтверждает, что является правомочным на заключение настоящего Договора надлежащим образом зарегистрированным индивидуальным предпринимателем;

исполнительные органы Сторон находятся и осуществляют функции управления по месту регистрации юридического лица и в них нет дисквалифицированных лиц;

Сторонами в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, получены (будут получены) все необходимые одобрения (согласия) на заключение настоящего Договора (если настоящий Договор является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность, или по иным причинам требует одобрения (согласования));

лица, подписывающие настоящий Договор, действуют в пределах полномочий, определенных действующим на дату заключения настоящего Договора уставом и (или) доверенностью;

Стороны не находятся в процессе реорганизации или ликвидации и способны надлежащим образом исполнять свои обязательства по настоящему Договору;

в отношении каждой из Сторон не имеется возбужденного дела о банкротстве, отсутствуют сведения о факте подачи кредиторами Сторон или намерениях кредиторов Сторон или самих Сторон подать заявление о признании Стороны банкротом;

³ Указывается официальное наименование контрагента, приведенное в преамбуле договора

Стороны не являются участниками (сторонами) исполнительного, административного, гражданского, уголовного, налогового и т.д. производства (дела), которое бы повлияло на способность Стороны, в том числе, по техническим и финансовым возможностям, исполнить свои обязательства по настоящему Договору;

Стороны ведут бухгалтерский учет и составляют бухгалтерскую отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, представляют годовую бухгалтерскую отчетность в налоговые органы;

Стороны ведут налоговый учет и составляют налоговую отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, своевременно и в полном объеме представляют налоговую отчетность в налоговые органы;

Стороны не допускают искажения сведений о фактах хозяйственной жизни (совокупности таких фактов) и объектах налогообложения в первичных документах, бухгалтерском и налоговом учете, в бухгалтерской и налоговой отчетности, а также не отражают в бухгалтерском и налоговом учете, в бухгалтерской и налоговой отчетности факты хозяйственной жизни выборочно, игнорируя те из них, которые непосредственно не связаны с получением налоговой выгоды;

основной целью заключения и исполнения настоящего Договора не являются неуплата (неполная уплата) и (или) зачет (возврат) суммы налога.

1.2. Контрагент заверяет о следующих обстоятельствах, имеющих значение для заключения, исполнения и/или прекращения настоящего Договора, а именно, что:

обязательства по настоящему Договору исполняются и будут исполняться Контрагентом самостоятельно и (или) с привлечением третьего лица (субподрядчика, соисполнителя и т.д.) в порядке, установленном законом и настоящим Договором;

Контрагент располагает персоналом, имуществом и материальными ресурсами, необходимыми для выполнения своих обязательств по настоящему Договору, а в случае привлечения им третьих лиц (субподрядчиков, соисполнителей и т.д.) для исполнения настоящего Договора принимает все меры должной осмотрительности, чтобы указанные лица соответствовали данному требованию, при этом все действия по их привлечению будут оформлены Контрагентом документально;

Контрагент располагает лицензиями, необходимыми для осуществления деятельности и исполнения обязательств по настоящему Договору, если осуществляемая по настоящему Договору деятельность является лицензируемой;

Контрагент является членом саморегулируемой организации, если осуществляемая по настоящему Договору деятельность требует членства в саморегулируемой организации;

Контрагент своевременно и в полном объеме уплачивает налоги, сборы и страховые взносы, отражает в налоговой отчетности по НДС все суммы НДС, предъявленные ОАО «РЖД»;

при исполнении обязательств по настоящему Договору у Контрагента не имеется и не будет иметься признаков несформированного источника по цепочке поставщиков работ для принятия к вычету сумм НДС;

лица, подписывающие от имени Контрагента первичные документы и счета-фактуры, имеют на это все необходимые полномочия (доверенности);

все обязательства, исполненные в рамках настоящего Договора, будут надлежащим образом отражены в первичных документах, бухгалтерской и налоговой отчетности Контрагента и лиц, привлеченных Контрагентом для исполнения настоящего Договора.

2. Указанные в пункте 1 выше заверения об обстоятельствах имеют существенное значение для Сторон. Стороны приняли решение о заключении настоящего Договора на условиях, указанных в настоящем Договоре, с учетом вышеуказанных заверений. Стороны не заключали бы настоящий Договор или заключили бы его на иных условиях, если бы имели сведения о недостоверности вышеуказанных заверений.

3. Стороны обязуются незамедлительно извещать друг друга о том, что указанные в пункте 1 выше заверения об обстоятельствах перестают быть достоверными вне зависимости от причин такового.

4. Если недостоверность одного, нескольких или всех вместе заверений Контрагента повлечет предъявление налоговыми органами требований к ОАО «РЖД» об уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, процентов, штрафов, отказ в праве включить НДС в состав налоговых вычетов (в том числе по причине несформированного источника для принятия к вычету) и (или) признать расходы для целей налогообложения прибыли по настоящему Договору, то Контрагент в соответствии со статьей 431.2 Гражданского кодекса Российской Федерации уплачивает ОАО «РЖД» неустойку в размере сумм всех налоговых доначислений, включая, но не ограничиваясь, суммы:

налогов, пеней, процентов, штрафов, подлежащих уплате (доплате) ОАО «РЖД» по требованиям налоговых органов;

НДС, по которым ОАО «РЖД» отказано в возмещении в результате неподтверждения налоговыми органами права включить суммы НДС по настоящему Договору в состав налоговых вычетов (в том числе по причине несформированного источника для принятия к вычету);

налога на прибыль в результате исключения расходов по настоящему Договору, по которым ОАО «РЖД» налоговыми органами отказано в признании права учесть их для целей налогообложения прибыли.

При этом способ оформления требований/отказов налоговых органов (информационное письмо, запрос, требование, уведомление, решение по результатам налоговой проверки, мотивированное мнение и т.д.), а также факт оспаривания или неоспаривания налоговых требований/отказов/доначислений в налоговом органе, в том числе вышестоящем, или в суде не влияет на обязанность Контрагента уплатить неустойку.

5. В случае если сумма фактически полученной ОАО «РЖД» неустойки меньше ее размера, рассчитанного согласно пункту 4 выше, то Контрагент, вне зависимости от оснований уплаты неустойки не в полном размере, в соответствии со статьей 406.1 Гражданского кодекса Российской Федерации обязуется возместить ОАО «РЖД» имущественные потери, размер которых определяется как разница между суммой неустойки, рассчитанной согласно пункту 4 выше, и суммой фактически полученной ОАО «РЖД» неустойки.

6. ОАО «РЖД» до обращения за выплатой неустойки обязуется уведомить Контрагента о фактах получения указанных в пункте 4 выше требований/отказов налоговых органов с приложением копии полученного от налогового органа документа.

Контрагент вправе принять меры по устранению оснований для предъявления требований/отказов налоговых органов, в том числе представить уточненные налоговые декларации, урегулировать задолженность по уплате налогов и сборов, направить в налоговые органы необходимые пояснения и документы, обеспечить явку своих работников в налоговые органы, и незамедлительно проинформировать об этом ОАО «РЖД».

7. Стороны признают, что условия настоящего приложения направлены на обеспечение имущественных интересов каждой из Сторон вне зависимости от действительности, исполнимости, заключенности настоящего Договора. В связи с этим Стороны рассматривают условия настоящего приложения в качестве самостоятельного, автономного соглашения и в случае признания настоящего Договора недействительным, незаключенным, расторжения настоящего Договора, истечения срока его действия условия настоящего приложения сохраняют юридическую силу.

От Заказчика

Начальник Московской региональной дирекции
железнодорожных вокзалов – структурного
подразделения Дирекции железнодорожных
вокзалов – филиала ОАО «РЖД»

_____ Н.И.Вакар

От Подрядчика

Директор Общества с ограниченной
ответственностью Проектно-строительная компания
«Инжиниринг»

_____ С.В. Торопов

Порядок электронного документооборота

1. Общие положения

1. Для целей настоящего Порядка используются следующие основные понятия:

1) электронная подпись – информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией и которая используется для определения лица, подписывающего информацию;

2) квалифицированная электронная подпись – вид усиленной электронной подписи, ключ проверки которой указан в квалифицированном сертификате, для создания и проверки которой используются средства электронной подписи, имеющие подтверждение соответствия требованиям, установленным Федеральным законом от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»;

3) квалифицированный сертификат ключа проверки электронной подписи – сертификат ключа проверки электронной подписи, соответствующий требованиям, установленным Федеральным законом от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ и иными принимаемыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами, созданный аккредитованным удостоверяющим центром либо федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным в сфере использования электронной подписи, и являющейся в связи с этим официальным документом;

4) удостоверяющий центр – юридическое лицо, индивидуальный предприниматель либо государственный орган или орган местного самоуправления, осуществляющий функции по созданию и выдаче сертификатов ключей проверки электронных подписей, а также иные функции возложенные на него законодательством;

5) машиночитаемая доверенность (МЧД) – доверенность, выданная в электронной форме от имени юридического лица, подписанная квалифицированной электронной подписью юридического лица, с указанием в качестве владельца квалифицированного сертификата лица, уполномоченного действовать без доверенности; или квалифицированной электронной подписью лица, которому выдана доверенность с правом передоверия; или квалифицированной электронной подписью нотариуса в

случае, если доверенность, в том числе доверенность, выданная в порядке передоверия, удостоверена нотариусом.

б) оператор электронного документооборота – организация, обеспечивающая обмен открытой и конфиденциальной информацией по телекоммуникационным каналам связи в рамках электронного документооборота между Сторонами, удовлетворяющая требованиям ФНС России к операторам электронного документооборота;

7) электронный документ – это документированная информация, представленная в электронной форме, то есть в виде, пригодном для восприятия человеком с использованием электронных вычислительных машин, а также для передачи по информационно-телекоммуникационным сетям или обработки в информационных системах;

8) электронный первичный документ – первичный учетный документ в электронной форме, составленный в соответствии с [Федеральным законом](#) от 6 декабря 2011 г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и подписанный электронной подписью, отвечающей требованиям Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»;

9) электронный счет-фактура – это счет-фактура в электронной форме, составленный в соответствии с требованиями [статьи 169](#) Налогового кодекса Российской Федерации и подписанный электронной подписью;

10) направляющая сторона – Сторона, направляющая электронный документ по телекоммуникационным каналам связи другой Стороне;

11) получающая сторона – Сторона, получающая от направляющей стороны электронный документ по телекоммуникационным каналам связи.

2. При осуществлении электронного документооборота Стороны руководствуются:

[Гражданским кодексом](#) Российской Федерации;

[Налоговым кодексом](#) Российской Федерации;

[Федеральным законом](#) от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»;

[Федеральным законом](#) от 6 декабря 2011 г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете»;

порядком выставления и получения счетов-фактур в электронной форме по телекоммуникационным каналам связи с применением усиленной квалифицированной электронной подписи, утвержденным приказом Министерства финансов Российской Федерации от 5 февраля 2021 г. № 14н; договором с оператором электронного документооборота.

3. Электронными документами, которыми обмениваются Стороны, являются⁴:

⁴ Перечень документов определяется согласно условиям заключаемого Договора

- товарная накладная формы ТОРГ-12;
- акт выполненных работ (оказанных услуг);
- счет-фактура;
- корректировочная товарная накладная формы ТОРГ-12;
- корректировочный акт выполненных работ (оказанных услуг);
- корректировочный счет-фактура;
- универсальный передаточный документ;
- универсальный корректировочный документ;
- иные документы, предусмотренные условиями настоящего Договора.

2. Порядок обмена электронными документами

4. Для обмена электронными первичными документами Стороны до начала осуществления обмена электронными документами должны в установленном законодательством порядке:

- 1) получить квалифицированные сертификаты электронной подписи;
- 2) заключить договор с Оператором;
- 3) обеспечить выпуск МЧД (формат Минцифры версии 003):

- в случае выдачи МЧД, подписанной лицом, уполномоченным действовать без доверенности, обеспечить ее загрузку на Цифровую платформу распределенного реестра ФНС (<https://m4d.nalog.gov.ru/emchd>);

- в случае выдачи МЧД в порядке передоверия обеспечить единоразовую передачу получающей стороне файла МЧД, выпущенной в порядке передоверия в формате .xml, и файла открепленной подписи доверенности в формате .sig.

С учетом соблюдения требований к защите персональных данных передача файла МЧД возможна с использованием корпоративной электронной почты после его архивации архиватором 7-Zip или WinRAR и защиты архива паролем. Требования к паролю: длина не менее 8 символов, одновременно включает цифры, буквы в различных регистрах и специализированные символы. Пароль должен доводиться до получателя почтового сообщения любым иным удобным способом (в телефонном сообщении, по SMS и т.п.).

Файл с визуализацией XML файлов МЧД в формате .pdf, файл МЧД в формате .xml и файл открепленной подписи доверенности в формате .sig, сформированных в АС Сервис ЭП, можно также выгрузить из системы в соответствии с п. 4.12 руководства пользователя АС Сервис ЭП. Модуль МЧД.

5. Электронные первичные документы и электронные счета-фактуры, которыми обмениваются Стороны, должны быть сформированы по формату, утвержденному ФНС России, действующему на дату выставления документа.

В случае, если действует более одного формата одновременно, то применяется формат, согласованный Сторонами.

Иные электронные документы (в том числе первичные), которыми обмениваются Стороны, формируются по согласованному Сторонами формату и подписываются электронной подписью в соответствии с Федеральным законом от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

6. Электронный документ признается равнозначным аналогичному подписанному собственноручной подписью документу на бумажном носителе при одновременном соблюдении следующих условий:

1) подтверждена действительность квалифицированного сертификата ключа проверки электронной подписи, с помощью которой подписан данный электронный документ, на дату его подписания;

2) получен положительный результат проверки принадлежности владельцу квалифицированного сертификата квалифицированной электронной подписи, с помощью которой подписан данный электронный документ;

3) подтверждено отсутствие изменений, внесенных в электронный документ после его подписания;

4) квалифицированная электронная подпись, с помощью которой подписан электронный документ, используется с учетом ограничений, содержащихся в квалифицированном сертификате.

7. При соблюдении условий, приведенных в пункте 6 настоящего Порядка, электронный документ должен приниматься Сторонами к учету в качестве первичного учетного документа. Согласно части 4 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ, одной электронной подписью могут быть подписаны несколько связанных между собой электронных документов (пакет электронных документов). При подписании электронной подписью пакета электронных документов каждый из электронных документов, входящих в этот пакет, считается подписанным электронной подписью того вида, которой подписан пакет электронных документов. Применение данного положения применяется по соглашению Сторон.

Исключение составляют случаи, когда в состав пакета электронных документов лицом, подписавшим пакет, включены электронные документы, созданные иными лицами (органами, организациями) и подписанные ими тем видом электронной подписи, который установлен законодательством Российской Федерации для подписания таких документов. В этих случаях электронный документ, входящий в пакет, считается подписанным лицом,

первоначально создавшим такой электронный документ, тем видом электронной подписи, которым этот документ был подписан при создании, вне зависимости от того, каким видом электронной подписи подписан пакет электронных документов.

8. Подписание электронного документа, бумажный аналог которого должен содержать подписи и (или) печати обеих Сторон, осуществляется путем последовательного подписания данного электронного документа каждой из Сторон.

9. Каждая из Сторон несет ответственность за обеспечение конфиденциальности ключей квалифицированной электронной подписи, недопущение использования принадлежащих ей ключей без ее согласия, а также за подписание документов лицами, имеющими необходимые полномочия и МЧД, своевременно предоставленные другой стороне.

10. В случае невозможности производить обмен электронными документами (в т.ч. при неполучении извещений о получении электронного документа, при отсутствии любого вида связи получающей стороной и пр.) направляющая сторона оформляет документы на бумажных носителях в письменном виде, кроме документов, оформляемых в отношении товаров, подлежащих прослеживаемости или маркировке.

11. Квалифицированная электронная подпись, которой подписан электронный документ, удовлетворяющий условиям, перечисленным в пункте 6 настоящего Порядка, признается действительной до тех пор, пока решением суда не установлено иное.

12. Проверка действительности сертификата электронной подписи производится в соответствии с регламентом удостоверяющего центра.

От Заказчика

От Подрядчика

**Начальник Московской региональной
дирекции железнодорожных вокзалов –
структурного подразделения Дирекции
железнодорожных вокзалов – филиала
ОАО «РЖД»**

**Директор Общества с ограниченной
ответственностью Проектно-строительная
компания «Инжиниринг»**

Н.И.Вакар

С.В. Торопов

СОГЛАШЕНИЕ № ____
о защите информации

г. Москва

«___» _____ 202_ г.

Открытое акционерное общество «Российские железные дороги», именуемое в дальнейшем ОАО «РЖД», в лице _____, действующего на основании доверенности от _____ года № ____, с одной стороны, и _____ «_____», именуемое в дальнейшем _____, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны»,

принимая во внимание, что в рамках взаимодействия Сторон Стороны намереваются обмениваться информацией,

в целях недопущения несанкционированного доступа к такой информации третьих лиц заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения

Настоящее Соглашение заключено Сторонами с целью обеспечения защиты передаваемой одной Стороной (далее – Передающая Сторона) другой Стороне (далее – Получающая Сторона) информации, включая деловую, коммерческую или техническую информацию, в том числе составляющую коммерческую тайну, а также персональные данные (далее – Информация конфиденциального характера).

Обязательства по настоящему Соглашению распространяются также на Информацию конфиденциального характера, полученную Получающей Стороной от Передающей Стороны в процессе их сотрудничества до заключения настоящего Соглашения.

Настоящим Соглашением также устанавливаются обязательства Получающей Стороны по ограничению доступа к полученной от Передающей Стороны информации, не относящейся к Информации конфиденциального характера (далее – Иная информация).

2. Передача и прием Информации конфиденциального характера

2.1. Информация конфиденциального характера, передаваемая Передающей Стороной Получающей Стороне с использованием материальных носителей информации, должна иметь реквизиты, свидетельствующие о ее конфиденциальности (гриф ограничения доступа), или обозначена как таковая в сопроводительном письме либо иным способом в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

2.2. Передача Информации конфиденциального характера между Сторонами осуществляется способами, гарантирующими ее конфиденциальность.

Передача Информации конфиденциального характера между Сторонами в электронной форме, в том числе по сети Интернет, осуществляется только по защищенным каналам связи.

3. Защита Информации конфиденциального характера

3.1. Получающая Сторона обязуется обеспечить конфиденциальность Информации конфиденциального характера, использовать ее исключительно в целях, для которых она передана, а также без предварительного письменного согласия Передающей Стороны не осуществлять ее передачу, опубликование, обмен либо раскрытие иными возможными способами.

3.2. Получающая Сторона обязуется в целях защиты Информации конфиденциального характера обеспечить принятие мер, включающих:

ограничение доступа к полученной Информации конфиденциального характера путем установления порядка обращения с этой информацией и контроля за соблюдением такого порядка;

учет лиц, получивших доступ к Информации конфиденциального характера;

регулирование отношений по использованию Информации конфиденциального характера работниками Получающей Стороны на основании трудовых договоров.

3.3. Информация конфиденциального характера остается, в том числе при ее последующем копировании, собственностью Передающей Стороны и, в случае ее требования Передающей Стороной, а также по окончании действия настоящего Соглашения и в случае реорганизации или ликвидации одной из Сторон все материальные носители Информации конфиденциального характера должны быть немедленно возвращены Передающей Стороне, а в случае невозможности возвращения – уничтожены (включая электронные копии).

3.4. При разглашении Информации конфиденциального характера или утрате содержащих ее документов Стороны незамедлительно

информируют друг друга и принимают все необходимые меры по предотвращению возможных убытков.

3.5. При необходимости обработки в рамках взаимодействия Сторон персональных данных работников и иных представителей Передающей Стороны (далее – Персональные данные) Получающая Сторона обязуется:

обеспечивать соблюдение мер по обеспечению безопасности Персональных данных, предусмотренных статьей 19 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных»;

обеспечить получение от работников Получающей Стороны письменных обязательств о неразглашении Персональных данных, ставших известными им в рамках взаимодействия Сторон;

принимать необходимые организационные и технические меры для обеспечения конфиденциальности Персональных данных, в том числе их защиты от неправомерного или случайного доступа к ним, уничтожения, изменения, блокирования, копирования, распространения, а также от иных неправомерных действий;

соблюдать иные требования при обработке Персональных данных, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

Обработка Получающей Стороной Персональных данных, осуществляется при условии получения Передающей Стороной согласия субъекта Персональных данных на обработку его Персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации (включая согласие на передачу Персональных данных Получающей Стороне и их обработку), а также предоставления Получающей Стороне подтверждения получения согласия субъекта Персональных данных на обработку его Персональных данных, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.⁵

4. Защита иной информации

В отношении полученной от Передающей Стороны информации, не относящейся к Информации конфиденциального характера, Получающая сторона обязуется:

не передавать такую информацию и оригиналы либо копии содержащих ее документов третьим лицам без согласия Передающей Стороны;

использовать полученную информацию исключительно в целях, для которых она передана.

⁵ Последний абзац пункта 3.5 Соглашения включается в случае заключения с контрагентом договора на основании части 3 статьи 6 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», предусматривающего обработку Персональных данных.

5. Ответственность Сторон

Получающая Сторона, допустившая нарушение условий настоящего Соглашения, обязана возместить Передающей Стороне причиненные убытки в полном объеме.

6. Разрешение споров

6.1. Все споры, возникающие при исполнении настоящего Соглашения, решаются Сторонами путем переговоров, которые могут проводиться, в том числе, путем отправления писем по почте, обмена факсимильными сообщениями.

6.2. Если Стороны не придут к соглашению путем переговоров, все споры рассматриваются в претензионном порядке. Срок рассмотрения претензии – 21 (двадцать один) календарный день с даты получения претензии.

6.3. В случае если споры не урегулированы Сторонами с помощью переговоров и в претензионном порядке, то они передаются заинтересованной Стороной в _____ (указывается полное название судебного органа, в который передается спорный вопрос для рассмотрения (арбитражный суд, третейский суд)).

7. Антикоррупционная оговорка

7.1. При исполнении своих обязательств по настоящему Соглашению Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или для достижения иных неправомерных целей.

При исполнении своих обязательств по настоящему Соглашению Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего Соглашения законодательством как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также иные действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии коррупции.

7.2. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений пункта 7.1 настоящего Соглашения, соответствующая Сторона обязуется уведомить об этом другую Сторону в письменной форме. В письменном уведомлении

Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений пункта 7.1 настоящего Соглашения другой Стороной, ее аффилированными лицами, работниками или посредниками.

Каналы уведомления ОАО «РЖД» о нарушениях каких-либо положений пункта 7.1 настоящего Соглашения: 8 (499) 262-66-66, официальный сайт www.rzd.ru (для заполнения специальной формы).

Каналы уведомления _____ о нарушениях каких-либо положений пункта 7.1 настоящего Соглашения: _____.

Сторона, получившая уведомление о нарушении каких-либо положений пункта 7.1 настоящего Соглашения, обязана рассмотреть уведомление и сообщить другой Стороне об итогах его рассмотрения в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения уведомления.

7.3. Стороны гарантируют осуществление надлежащего разбирательства по фактам нарушения положений пункта 7.1 настоящего Соглашения с соблюдением принципов конфиденциальности и применение эффективных мер по предотвращению возможных конфликтных ситуаций. Стороны гарантируют отсутствие негативных последствий как для уведомившей Стороны в целом, так и для конкретных работников уведомившей Стороны, сообщивших о факте нарушений.

7.4. В случае подтверждения факта нарушения одной Стороной положений пункта 7.1 настоящего Соглашения и/или неполучения другой Стороной информации об итогах рассмотрения уведомления о нарушении в соответствии с пунктом 7.2 настоящего Соглашения, другая Сторона имеет право расторгнуть настоящее Соглашение в одностороннем внесудебном порядке путем направления письменного уведомления не позднее чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты прекращения действия настоящего Соглашения.

8. Заключительные положения

8.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует в течение 5 (пяти) лет.

8.2. В случае, если ни одна из Сторон письменно не уведомит другую Сторону о прекращении настоящего Соглашения не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до истечения срока его действия, настоящее Соглашение считается пролонгированным на каждый следующий календарный год.

8.3. В настоящее Соглашение могут быть внесены изменения и дополнения, которые оформляются Сторонами дополнительными соглашениями к настоящему Соглашению.

8.4. _____ «_____» обязано представить ОАО «РЖД» информацию об изменениях в составе владельцев _____ «_____», включая конечных бенефициаров, и (или) в исполнительных органах _____ «_____» не позднее чем через 5 (пять) календарных дней после таких изменений.

В случае непредставления _____ «_____» указанной информации ОАО «РЖД» вправе расторгнуть настоящее Соглашение путем направления _____ «_____» соответствующего уведомления не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты прекращения действия настоящего Соглашения.

8.5. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

9. Юридические адреса Сторон:

Заказчик:

Открытое акционерное общество
«Российские железные дороги»
107174, г. Москва, вн. тер. г.
муниципальный округ Басманный,
ул. Новая Басманная, д.2/1, стр. 1
Московская региональная дирекция
железнодорожных вокзалов –
структурное подразделение
Дирекции железнодорожных
вокзалов – филиала ОАО «РЖД»
109544, г. Москва, ул.
Новорогожская, д.29.
Начальник Московской региональной
дирекции железнодорожных вокзалов
– структурного подразделения
Дирекции железнодорожных вокзалов
– филиала ОАО «РЖД»

Подрядчик:

Директор Общества с ограниченной
ответственностью Проектно-
строительная компания «Инжиниринг»

_____ Н.И.Вакар

_____ С.В. Торопов

Документ подписан на ЭП "РТС-тендер"

Номер договора:

678/ОКЭ-ДЖВ/26/1/1

Исполнитель:

Дата подписания:

10.06.2026 19:24 (МСК)

Организация:

ООО ПСК "ИНЖИНИРИНГ"

ФИО:

Торопов Сергей Владимирович

Должность:

ДИРЕКТОР

Сертификат ЭП

действителен с:

25.11.2025 10:20 (МСК)

действителен до:

25.02.2027 10:30 (МСК)

Серийный номер сертификата ЭП:

02BACE7B00A0B360994E7B66CDA1CFDB43

Заказчик:

Дата подписания:

10.06.2026 19:31 (МСК)

Организация:

ОАО "РЖД"

ФИО:

Вакар Николай Иванович

Должность:

Начальник дирекции

Сертификат ЭП

действителен с:

26.02.2026 13:46 (МСК)

действителен до:

26.05.2027 13:56 (МСК)

Серийный номер сертификата ЭП:

103875740001086E67AF

Машиночитаемая доверенность

действительна с:

02.06.2026 03:00 (МСК)

действительна по:

31.08.2026 03:00 (МСК)

Номер МЧД:

86863269-c02a-48b3-b599-255b2408caf8